



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSNU 2025-06-18 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§13 Ansökan om bygglov för fristående skylt på Per Hallströms väg (vid Rusta)

Nackalistan instämmer i Birgitta Berggren Hedins (L) protokollsanteckning:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovet som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvitriken bedöms inte finnas på platsen.

Att avslå bygglovet med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

§15 Ansökan om bygglov för fristående skylt på Skvaltans väg (vid Nacka Forum)

Nackalistan instämmer i Birgitta Berggren Hedins (L) protokollsanteckning:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovet som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvitriken bedöms inte finnas på platsen.

Att avslå bygglovet med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.



§16 Ansökan om bygglov för fristående skylt på Skvaltans väg (vid Bygg-Ole)

Nackalistan instämmer i Birgitta Berggren Hedins (L) protokollsanteckning:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovet som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvitriken bedömer vi inte finns på platsen.

Att avslå bygglovet med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

§17 Ansökan om bygglov för fristående skylt på Skvaltans väg (vid ICA Maxi)

Nackalistan instämmer i Birgitta Berggren Hedins (L) protokollsanteckning:

Tunnelbanans utbyggnad innebär stora ombyggnader i Centrala Nacka. Längre var planen att en terminalbyggnad för Nacka- och Värmdöbussarna skulle byggas i närheten av tunnelbanans slutstation vid Nacka Forum. Dessa planer har av olika anledningar ändrats och ännu råder oklarhet om vilka vägar i Centrala Nacka som kan behöva byggas om för att ta emot busstrafik. Därutöver ska Värmdövägen omformas till en stadsgata och bebyggelsen utmed Värmdövägen i Centrala Nacka är inte färdigplanerad.

Under dessa förhållanden vore det naturligt att bevilja bygglov med tidsbegränsning. Denna möjlighet finns inte i PBL när det är markägaren som har behov av tidsbegränsningen. I stället är ett begränsat privaträttsligt hyresavtal för marken den enda lösningen. Med den ovan angivna bakgrunden borde bygglovet som kommer att sakna tidsbegränsning egentligen avslås. Några påtagliga trafikrisker orsakade av reklamvitriken bedömer vi inte finns på platsen.

Att avslå bygglovet med det enda skälet att markägaren i framtiden kan ha behov av marken verkar inte ha stöd i PBL, varför Liberalerna inte yrkar avslag på ansökan om bygglov och får sätta tilltro till en tidsbegränsning för marken via hyresavtal.

§21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod, Velamsund 14:1

Gemensam protokollsanteckning Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna, Miljöpartiet och Nackalistan:

Först och främst är det viktigt att tydliggöra att infrastrukturen för elektronisk kommunikation behöver byggas ut. Det är helt nödvändigt i en allt mer digitaliserad värld. Däremot kan vi konstatera att utbyggnaden allt för ofta sker på bekostnad av naturen och landskapsbilden. Nämnden har genom åren försökt neka bygglov på platser som nämnden ansett olämpliga men tyvärr har högre instans ändrat nämndens beslut. Nacka kommun har



också nekat tillträde till marken men där har ledningsrätten trumfat kommunens beslut. Det finns således inte så mycket kommunen kan göra för att hindra placeringar av master på olämpliga platser. Vi önskar en mer sammanhållen process för utbyggnaden av mobilnät. Där sändare i första hand placeras på befintliga byggnadsverk i stället för att ta orörd naturmark i anspråk. Kommunen borde få mandat och möjligheter att kräva samlokalisering och tydligare kunna styra var eventuella master ska placeras. Det skulle ge förutsättningar för en fortsatt utbyggnad av den digitala infrastrukturen samtidigt som vi kan värna Nackas landskapsbild.

Lina Olsson, Nackalistan, 2025-06-23