



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2025-06-18 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§03 Yttrande över förslag till Grön- och blåstrukturprogram

Protokollsanteckning:

Nackalistan anser att förslaget till Grön- och blåstrukturprogram håller en hög nivå och är väldigt genomarbetad och bra. Det är ett stort steg framåt att detta nya program har tagits fram. Tillsammans med den nyantagna miljö- och klimatprogrammet, naturvårdsplanen och den kommande parkplanen samt vattenplanen så har Nacka kommun fått styrdokument som väl beskriver Nackas natur och hur denna ska förvaltas.

För att det ska vara möjligt att uppfylla ambitionerna i dessa styrdokument måste bland annat kommunens mål om 30% skyddad natur nås inom en snar framtid. Det krävs även en genomtänkt markanvändning med begränsad exploatering av existerande grönområden, vilket även bör reflekteras i den kommande översiktsplanen.

Det är även bra att man tillfrågat Nackas lokala miljöorganisationer och friluftsföreningar om inspel till programmet, genom en [workshop](#) i september 2024 i Nacka naturvårdsråd, och tagit vara på resultatet av denna dialog. Nackalistan anser att dessa även borde getts möjlighet att granska det nu framtagna dokumentet.

§09 Detaljplan för Neglinge depå, beslut om antagande

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positiv till genomförandet av planprojekt *Neglinge depå*. Det är en nödvändig förstärkning av kollektivtrafikens kapacitet och tillgänglighet och del av regionens satsning på nya, moderna fordon till Saltsjöbanan vilket Nackalistan efterfrågat och välkomnar. De nya fordonen kräver utökad depåkapacitet och möjliggör att köra 12-minuterstrafik på Saltsjöbanan tillsammans med regionens utbyggnad av spår och stationer.

Kompensationsåtgärder med plantering av två större ekar ersätter den ek som tyvärr måste avverkas för att möjliggöra utbyggnaden. Det anser vi är en rimlig avvägning mellan naturvärden och allmänhetens intresse av god kollektivtrafik.

Detaljplanen medger en lång depåbyggnad med maximal höjd 12 meter, vilket utgör en stor byggnadskropp som upplevs som störande av de intilliggande fastigheterna. Nackalistan är medveten om att en depå behöver ha en viss höjd för att fylla sin funktion, det är dock inte uppenbart att höjden behöver vara hela 12 meter. I bygglovsskedet bör en dialog föras mellan bygglovsenheten och Regionens trafikförvaltning kring byggnadshöjd, takkonstruktion och gestaltning för att söka lösningar för att minimera dessa olägenheter. I detaljplanen stipuleras det gestaltungsbestämmelser som skall gälla, men vissa avsteg har redan gjorts i detaljplanens ritningar i avsikt att bygghandens ska upplevas lägre. Resultatet riskerar bli att samspelet med



kringliggande miljö påverkas.

Nackalistan tror på möjligheten att modernisera Saltsjöbanan samtidigt som man skyddar historiska värden, något som vi även motionerat om under våren 2025. Byggnationen av ny depå medför att två äldre vagnar behöver flytta på sig, varav en är klassad som riksintresse. Eftersom vi vill säkerställa att Saltsjöbanans historiska museivagnar, som finns inom föreningen SSnJ museiförening, bevaras vill Nackalistan se en beslutad plan för en omlokalisering av dessa.

Vi vill även betona vikten av att säkerställa tydlig kommunikation med invånarna under projektets gång, och att tidplanen följs för att undvika negativa konsekvenser för resenärerna på Saltsjöbanan.

§10 Detaljplan för Kummelberget utvidgning, beslut om tillstyrkan inför antagande

Nackalistan yrkar avslag.

Reservation.

Reservationsanteckning:

Utbyggnadsbehovet sägs bero på behovet av att uppfylla Nackas mål om att skapa 5 000 nya arbetsplatser fram till år 2030 för områden utanför Sicklaön. Det är oklart hur den siffran har kommit till och på vilken grund den skapades. Frågan man ställer sig är vilka ytterligare platser man då tänker sig att Boo ska bidra till för att fylla upp till 5 000 arbetsplatser och var dessa arbetsplatser är tänkta att lokaliseras?

I Barnperspektivet i texten står det – ”att det inte innebär några större negativa konsekvenser för barn” – trots en kraftigt ökad trafiknivå, negativt för barn med ökad risk för olyckor och luftföroreningar, försämrad vattenkvalitet i Myrsjön och Vittjärn som kan påverka barns hälsa etc. En lite mager och ofullständig beskrivning av konsekvenserna för denna exploatering gentemot barn.

Vilka vattenåtgärder görs nu och kommer att göras framöver för Myrsjön som löper risk för ökad förorening och när kommer dessa att göras? Detta har varit en långkörare med hittills ingen större förbättring. I stället riskerar man att utsätta denna populära badsjö för ytterligare föroreningar på tvärs mot det kommande Grön- och blåstrukturprogrammet.

Dessa försämringar mot klimat och natur för kringboende, mot barn, natur och djurliv drabbar en av Boos mest uppskattade och välfrekventerade sjöar, Vittjärn, och den populära och av bl a Ormingebor uppskattade Myrsjön. Gör om och gör rätt och slopa detta belastande förslag till exploatering i enlighet med gällande planer i Nacka! Nackalistan reserverade sig mot detta förslag.

§11 Detaljplan för Amperen, beslut om granskning

Protokollsanteckning:

Amperen i Boo innebär utbyggnad av bostäder på den mark som tidigare utgjordes av kraftledningsgata. Den numera nedgrävda kraftledningen finansieras av byggnadsrätter på platsen. Platsen utgör idag ett grönstråk som många nyttjar som entré till Skarpnäs naturreservat på väg från Orminge centrum. De befintliga natur- och rekreativa värdena bör beaktas i planläggningen och andelen hårdgjord yta bör minimeras.

Under samrådsskedet har såväl Länsstyrelsen som Nacka Vatten och Avfall AB lämnat synpunkter om en otillräcklig dagvatten och skyfallshantering för planområdet. Den



dagvattenutredning som genomfördes under samrådsskedet, som föreslog en dagvattendam i områdets sydvästra hörn, är inaktuell enligt granskningshandlingarna. I stället föreslås en lösning med avledning och damm 1–2 km nedströms. Dock saknas handlingar för denna i beslutsunderlaget inför dagens nämndsammanträde.

Lösningar för dagvatten och skyfallshantering bör utarbetas före ett eventuellt antagande av detaljplanen och externa anläggningar genomföras innan planområdets utbyggnad.

§15 Upphävande av stadsplan 306, Igelbodatomterna

Protokollsanteckning:

Nackalistan glädjs åt dagens beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden som innebär att arbetet med att upphäva detaljplanen för industri i grönområdet mellan Igelboda och Fisksätra påbörjas.

Marken är omklassad från arbetsplatsområde och tekniska anläggningar till naturmark i granskningsförslaget till ny översiktsplan 2050.

Slutligen så har kommunstyrelsen i december 2024 gett tjänstemännen i uppdrag att utreda skydd för området i form av naturreservat.

Genom dessa tre beslut så är därmed samtliga tre krav i Nackalistas motion ”Skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering” tillgodosedda och i akt att genomföras!

Bakgrunden är att det moderatledda styret i Nacka kommunfullmäktige (KF) 18 mars 2024 ändrat sig och stoppade den planerade exploateringen av naturmarken på Igelbodatomterna. Det stora lokala engagemanget mot exploateringen och oppositionens hårda arbete gav till slut resultat. Om inte Nackalistan och två andra oppositionspartier hade yrkat på återremiss i KF 29 januari 2024 skulle dock beslutet att exploatera Igelbodatomterna ha klubbats och inte längre varit möjligt att ändra i KF 18 mars. Alla ledamöter i NL, V, S och SD röstade för återremiss i KF 29 januari. Alla ledamöter i M, KD, L och C röstade emot återremiss (d v s de röstade för att anlägga industriområde på Igelbodatomterna). Miljöpartiets ledamöter lade ner sina röster vilket innebär att de i praktiken stödde alliansens exploateringsplaner.

Att återremissen ändå ”vann” i KF 29 januari, och exploateringen inte gick igenom den dagen, berodde på att det räcker med 1/3 av rösterna för en s k minoritetsåterremiss i KF.

Inför det nya beslutet i KF den 18 mars om att inte exploatera Igelbodatomterna skrev Nackalistan motionen ”Skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering” i syfte att utnyttja den nyvunna politiska enigheten till att ge den känsliga skogs- och våtmarken ett långsiktigt skydd som inte kan upphävas från en månad till nästa. Enheten för offentlig utemiljö delade Nackalistas bedömning och såg positivt på motionens förslag om att gällande stadsplan S306 upphävs så att markanvändningen i den nya översiktsplanen inte blir motstridig och för att möjliggöra reservatsbildning eller annat områdesskydd på platsen. Nu har även de nödvändiga politiska besluten fattats kring detta även om det tar tid att få naturreservatsbildningen på plats.



§36 Bygglov på Rösunda 27:2 (Grand hotell)

Nackalistan yrkade avslag.

Protokollsanteckning:

Bygglovets avser omgestaltning av den befintliga parkeringsytan och uppfarten till hotellet ifrån huvudentrén i norr, dvs från Saltsjöbanans station samt från vägen.

Att infarten och parkeringsplatsen förses med grönska som häckar, träd samt inringas med mur och grind är positivt och medför estetiska värden till hotellets entré.

Dock blir den planerade uppfarten till hotellet endast fem meter bred, jämfört med nuvarande 12 meter. Detta gör att två fordon endast med svårighet kan mötas längs den 75 meter långa infarten, samtidigt som trafiksäkerheten för fotgängare försämras då trottoar saknas. Även för fotgängare, inte minst dem som ankommer med Saltsjöbanan, kommer uppfarten med grind att uppfattas som hotellets huvudentré. Det är även viktigt att även säkerställa att räddningsfordon kan ta sig till och från hotellet utan att uppfarten blockeras vid en olycka. Eftersom dessa krav inte fullt tillgodoses i bygglovsansökan så yrkade Nackalistan avslag på denna.

De många bygglov som behandlas i nämnden för omdaning av Grand Hotell har en sak gemensamt, nämligen att den inriktning som den nuvarande ägaren har är mycket positiv.

Trots detta är det inte förenligt med uppdraget i nämnden att saklöst acceptera allt.

Nackalistan granskar alla bygglovsansökningar för att påtala sådant som kan komma att leda till problem och olägenheter, innan besluten tas och investeringar görs. Under senare decennier har ett flertal nya ägare kommit med ambitiösa förslag som i vissa fall lett till mindre lyckade lösningar. För att inte riskera att detta upprepas ger Nackalistan konstruktiv kritik för att förbättra och framtidssäkra byggplanerna.

Lina Olsson, Christina Ståldal och Kerstin Braxell, Nackalistan, 2025-06-23