



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2025-05-21 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§01 Tertialbokslut 1 2025

Protokollsanteckning:

Målet Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner västra Sicklaön är ett sorgebarn som inte heller 2025 ser ut att nås. Under tertial 1 har inga bostäder tillkommit. En måluppfyllelse på 0% i tertial 1 bådär inte gott inför den stundande hösten med de totalt 800 bostäder som utgör målvärdet för hela 2025. Svårigheterna i framdriften i planerna visar på riskerna för en kommun att ta på sig ansvaret för privat bostadsbyggande, vilket kommunens styrande partier gjorde genom det s k "tunnelbaneavtalet" 2014 när man lovade att bygga 13 500 bostäder på västra Sicklaön i samband med tunnelbanans tillkomst.

§02 Synpunkter på remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet: Boverkets rapport "Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)"

Samtliga partier i nämnden avstyrker förslaget i remissen.

Gemensam protokollsanteckning för samtliga partier i nämnden:

Nacka kommun avstyrker skapandet av certifierade byggprojekteringsföretag som föreslås i Boverkets rapport "Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)". Liksom i andra verksamheter som är regioners och kommuners ansvar är risken för kriminalitet i olika former betydande och ett genomförande av reformen skulle ytterligare öka möjligheterna till korruption och annan kriminell verksamhet.

EU-kommissionen identifierar byggsektorn som en av de sex största högriskområdena särskilt sårbara för korruption. En minskad offentlig kontroll av byggprojekt kan medföra att samhällets krav på byggnader inte uppfylls och samtidigt innebära att kriminella gäng och företag får fäste i projekten. Institutet mot mutor pekar på att t o m området hållbarhet och återbruk har utsatts för samma korruptionsproblem som resten av byggbranschen.

Att överföra myndighetsuppgifter till privata företag skulle ställa krav på en noggrann och återkommande certifiering inte bara av företaget utan också av de enskilda personer som certifierats. Byggprojekteringsföretaget skulle inte heller kunna ingå i en byggkoncern.

Medborgarna måste kunna förvänta sig att den offentliga myndighetsutövningen sker på ett sätt som är skilt från privata vinstintressen. Att inte ha en klar åtskillnad skapar ytterligare möjligheter för den redan nu omfattande kriminaliteten att ta ytterligare steg i vårt samhälle. Den nu remitterade reformen tillsammans med de föreslagna nya byggreglerna innebär att kommunens reella ansvar för ett stort antal byggnationer minskar avsevärt. Brott mot plan- och bygglagen som upptäcks när byggnaden redan står färdig riskerar att leda till betydande rättelsekostnader för fastighetsägaren.



§11 Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv, beslut om granskning

Nackalistan yrkar bifall till tjänstemännens förslag.

Protokollsanteckning:

Syftet med detaljplanen är att marken vid Finnboda varv får kommunalt huvudmannaskap samt att kulturhistoriska värden bevaras. Nackalistan är positiva till detta och skrev även en motion 2023 om att Förnya Sicklaöns torg, där vi föreslog att plantera träd, bygga en pergola eller annat som ger skugga på Finnboda torg samt utrusta torget med dricksvattenfontän. Vår motion godkändes i kommunfullmäktige 2024-06-17. Detaljplaneändringen i sig möjliggör men säkerställer inte planteringarna. Vi kommer att följa ärendet noga och tillse att Nackaborna får en grön och trivsamt kaj och torg att vistas på.

Lina Olsson, Nackalistan, 2025-05-23