



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar till KSSU 2025-05-20 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§05 Reviderat genomförandebeslut avseende budget för stadsbyggnadsprojekt Fisksätra entré

Protokollsanteckning:

Nackalistan ser med oro på att kostnaderna ökat och intäkterna minskat. Det är beklagligt att avtalet med Stena Fastigheter inte tydligt reglerat kommunens rätt att fakturera samtliga kostnader. Vi understryker vikten av noggrannare avtalsarbete framgent för att undvika liknande situationer. Nackalistan förutsätter nu en tydlig och regelbunden uppföljning av projektets ekonomi och tidplan för att säkerställa att ytterligare budgetavvikelse undviks.

§06 Detaljplan för Allmänna anläggningar Danvikstrand, fastigheterna

Protokollsanteckning:

Nackalistan ställer sig positiv till antagandet av detaljplanen för Allmänna anläggningar Danvikstrand. Det är ett viktigt steg för att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgång till gång- och cykelväg samt kajområdet.

Även om detaljplanen inte innebär några fysiska förändringar i nuläget, är det positivt att den klargör ansvarsfördelning och möjliggör fortsatt utveckling av en sammanhängande och trygg strandpromenad längs Danvikstrand. Vi tycker att det är viktigt att man i detta arbete har en nära kontakt med närboende.

§10 Reviderat inriktningsbeslut avseende budget för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden

Protokollsanteckning:

Detta är en nödvändig investering för att möjliggöra framtida stadsutveckling i Sicklaområdet, inte minst vad gäller bostäder, arbetsplatser och fungerande infrastruktur.

Att projektet nu omstartas med ett tydligt fokus på kostnadseffektivitet är välkommet. Det är också viktigt att arbetet med dagvatten- och skyfallshantering prioriteras, eftersom det är avgörande för både klimatberedskap och genomförandet av andra stadsbyggnadsprojekt i området.

Vi tycker att det är viktigt att kostnaderna för detta arbete finansieras av de som är beroende av det, d.v.s. exploatörerna av de närliggande områdena.

§11 Reviderat inriktningsbeslut avseende budget för stadsbyggnadsprojekt Birkaområdet

Nackalistan deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning:

Eftersom detta beslut är en revidering av något som vi var emot så väljer vi i att i detta skede inte delta i beslutet.



§12 Genomförandeavtal för planprojekt Neglinge depå

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positiv till genomförandet av planprojekt Neglinge depå och tycker att satsningen för att förstärka kollektivtrafikens kapacitet och tillgänglighet är bra. Vi uppskattar att hänsyn tas till områdets kulturhistoriska värden men vill samtidigt betona vikten av att säkerställa tydlig kommunikation med invånarna under projektets gång, och att tidplanen följs för att undvika negativa konsekvenser för resenärerna på Saltsjöbanan.

§13 Medel för ny strukturplan Centrala Nacka

Protokollsanteckning:

Nackalistan välkomnar kommunens beslut att ta fram en ny strukturplan för Centrala Nacka och ser positivt på att området får en tydlig plan för framtida utveckling. Nackalistan kommer dock aldrig acceptera att fotbollsplaner eller ishallar flyttas bort från Järlahöjden och därför lade vi ett tilläggsyrkande som tyvärr röstades ner.

Järlahöjden har länge varit och ska enligt oss fortsatt vara en central plats för idrott och fritid i Nacka kommun. Den kapacitetsplan som fritidsnämnden nyligen tagit fram visar tydligt hur viktig Järlahöjden är för både föreningsliv och allmänhet. Därför vill vi snarare utveckla än avveckla idrottsmöjligheterna i området.

§17 Planbesked för fastigheten Björknäs

Protokollsanteckning:

Nackalistan yrkar bifall till beslutet att inte pröva föreslagen radhusbebyggelse i en planprocess. Vi är glada över att tjänsteskrivelsen tydligt hänvisar till områdesplanen för Björknäs och Eknäs, och delar bedömningen att förslaget skulle påverka områdets småskaliga struktur och lummiga karaktär negativt. Vi betonar vikten av att respektera områdesplanernas intentioner.

§18 Planbesked för fastigheten Tollare

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag till avslag.

Protokollsanteckning:

Nackalistan stödjer beslutet att inte pröva föreslagen bebyggelse på fastigheten Tollare 1:296 i en planprocess. Det är viktigt att områdets unika kulturhistoriska miljö och höga naturvärden respekteras. Vi anser därför att eventuella kompletteringar av bebyggelsen ska ske varsamt och i mycket begränsad omfattning för att säkerställa bevarandet av områdets karaktär och kvaliteter.

§22 En tredje förlängning av Avtal om nyttjanderätt för temporär väg på Saltsjöbanans banvall

Protokollsanteckning:

Nackalistan noterar informationen om förlängningen av nyttjanderättsavtalet för Saltsjöbanans banvall mellan Järlastation och Finntorp. Det är nödvändigt att färdigställa viktiga delar av skyfallshanteringen längs Värmdövägen. Nackalistan vill betona att det är av största vikt att detta arbete slutförs enligt plan så att påverkan på Saltsjöbanans kan minimeras.



§26 Kapacitetsökning av fotbollsplaner i Orminge, Duvnäs Utskog och Eknäs

Protokollsanteckning:

Nackalistan är glada för beslutet att investera i upprustning och kapacitetsökning av fotbollsplaner i Orminge, Duvnäs Utskog och Eknäs. Det är en viktig satsning för barn och ungas möjligheter till rörelse, gemenskap och föreningsliv i hela kommunen. Vi har länge kämpat för att utöka idrottsytorna i kommunen.

Vi uppskattar att hänsyn tagits till buller och ljusförhållanden för att minimera påverkan på närboende och natur och tycker det är väldigt viktigt att man i arbetet framöver också stämmer av med närboende för att på bästa sätt hitta bra lösningar för alla parter. Det är också bra att konstgräset är utan granulat, vilket minskar miljöpåverkan.

§30 Politikerinitiativ om att ta ett helhetsgrepp för Henriksdal – Kvarnholmen

Nackalistan instämmer i Centerpartiets tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positiv till att kommunstyrelsen beslutar om ett nytt helhetsgrepp för området Henriksdal–Kvarnholmen. Nackalistan tycker att all byggnation i Trolldalen borde utgå ur planeringen och att området i sin helhet bör bevaras.

Att pausa detaljplanesamråd för Gäddviken samt Utblicken och Förmansbostaden tills helhetsbilden klarnat är bra. Vi vill särskilt peka på behovet av en ambitiös utredning, inklusive dialog med Stockholms stad om trafiklösningar vid Henriksdalskorset, där vi ser stora förbättringsmöjligheter. Att kommunen nu signalerar ett ökat fokus på trygg, hållbar och fungerande infrastruktur innan ny bebyggelse genomförs är helt i linje med vad Nackalistan länge har förespråkat, både här och i andra delar av kommunen.

§31 Medborgarförslag om stadsdelsprojekt Finntorp

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag.

Protokollsanteckning:

Vi delar intentionen i medborgarförslaget och ser positivt på engagemanget för att utveckla Finntorp till en mer levande och sammanhållen stadsdel. Förslaget ligger i linje med vår motion om att förnya Nackas torg och skapa mer attraktiva, trygga och gröna offentliga miljöer. Vi ser fram emot att kommunen har fortsatt dialog med fastighetsägare och civilsamhälle i Finntorp och hoppas att arbetet med att stärka platsens identitet och sociala liv kan fortsätta inom ramen för kommunens utvecklingsinsatser.

Mikael Carlsson, Nackalistan, 2025-05-22