



Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar till KSSU 2025-04-22 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§04 Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas återremissyrkande.

Reservation.

Reservationsanteckning:

Nackalistan yrkade på återremiss. Skälet är att den planerade förskolan, med kapacitet för upp till 200 barn, är för stor i förhållande till platsens förutsättningar. Vi anser att det är angeläget att förskolans omfattning omprövas och att en mindre och mer anpassad förskolelösning utreds, i samklang med områdets naturvärden, barnperspektiv och närmiljö. Det är också så att kommunen mindre än fem minuter bort nyligen lade ner en förskola med motiveringen att barnantalet minskat i området.

§06 Upphävande av stadsplan 306, del av fastigheten Igelboda 2:19 m.fl., i Fisksätra

Nackalistan bifaller tjänsteskrivelsen.

Protokollsanteckning:

Nackalistan välkomnar beslutet att inleda processen för att upphäva stadsplan 306 i Fisksätra. Vi har nyligen motionerat om att skydda naturmarken i detta område, och ser detta beslut som ett viktigt steg mot att bevara värdefull natur i Nacka. Hade inte närboende, engagerade medborgare och oppositionspartierna tagit en strid för området hade denna natur inte funnits kvar. Området utgör en del av det gröna sambandet mellan Skogsö naturreservat och Erstavik, och vi ser positivt på att detta nu möjliggör en utvidgning av reservatet. Det är avgörande att naturmark med höga värden skyddas för framtida generationer, och att Nacka lever upp till målet om att skydda minst 30 % av kommunens natur.

§07 Bevarande av befintliga bebyggelseområden i Björknäs och Eknäs – utredning av planområden, Boo

Nackalistan bifaller tjänsteskrivelsen.

Protokollsanteckning:

Nackalistan stödjer beslutet att utreda planområden för att bevara de befintliga bebyggelseområdena i Björknäs och Eknäs. Vi anser att det är ett viktigt steg för att skydda områdets karaktär, värdefulla grönområden och kulturmiljöer från fortsatt förtätning. Vi motsätter oss ytterligare exploatering som riskerar att försämra livsmiljön för dagens boende. Vi står också bakom Mats Gerdaus tilläggsyrkande:

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med förslaget från planenheten med komplettering av att de områden som idag är planlösa ska prioriteras i kommande arbete för att minimera riskerna för en oönskad utveckling av området.”

Vi vill särskilt betona vikten av att all planeringen sker med respekt för platsens unika kvaliteter och i dialog med de boende.



§08 Samrådsyttrande över detaljplan för Agaten

Mikael Carlsson jävig, Lina Olsson tjänstgjorde.

Nackalistan instämmer i Miljöpartiets tilläggsyrkande:

Projektet har möjlighet att ge en positiv påverkan när det gäller balansen mellan gröna och hårdgjorda ytor i ett större område varför ett så stort överskott av gröna ytor som möjligt bör eftersträvas. Samordning med andra projekt i närområdet kring gröna värden vad gäller biologisk mångfald och spridningssamband bör därför ske.

Protokollsanteckning:

Det är positivt att det planeras för punkthus som smälter in i området. I det reviderade planförslaget är två hus borttagna och komplementbyggnader är flyttade till kanten av gårdarna. Detta ger en ökad känsla av rymd och luftighet samt ger utrymme för mer grönska på gårdarna. Alla hus har nu 6 våningar jfr tidigare 6–8 vilket bidrar till ett enhetligare intryck och bättre anpassat till övrig bebyggelse.

Stommar och fasader i trä liksom sedumtak kommer att ge karaktär åt byggnaderna och har flera positiva miljöeffekter.

Gång- och cykelbanan samt den tillhörande gångtunneln under Ormingeringen bibehålls för ökad trafiksäkerhet, vilket Nackalistan uttalade sitt önskemål om i ett tidigt skede av planen. Även parkeringslösningen med 240 P-platser i underbyggda garage har blivit tydliggjord, vilket tidigare saknades, och skyfalls- och dagvattenhantering har förtydligats.

Nackalistan kommer att följa samrådet och lyssna in inkomna synpunkter i planförslagets vidare behandling.

§09 Samrådsyttrande över detaljplan för Nya Nacka Forum

Protokollsanteckning:

Detta bostadskvarter längs Vikdalsvägen östra sida ger ett mer stadsmässigt intryck än Nacka Forums långsida, som saknar fönster eller arkitektoniska detaljer. Nackalistan är positiva till att fastighetsägaren efter återremissen har utarbetat ett nytt förslag med minskad och diversifierad byggnadshöjd samt minskad boyta, i bättre överensstämmelse med inriktningsbeslutet (start-PM) 2022. Den förgårdsmark som stäcker sig utefter hela huset finns nu illustrerad genom en skiss, som dock fortfarande inte är inte måttsatt. Då utrymmet mellan byggnad och gatumark är väldigt begränsat och innehåller förgårdsmark samt gång/cykelbana måste det tillses att dessa får plats.

För befintlig passage genom Nacka Forum byggnaden finns en planbestämmelse att:

”Området ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd om 6,0 meter på en tid som har överenskommit med kommunen.” I den nya detaljplanen kommer ett behov av utökad tillgänglighet till följd av tunnelbana och bytespunkt, för bussar och bussar/tunnelbana, att krävas. En ny planbestämmelse som tydliggör vad som gäller för passagen kan behövas, för att säkerställa att allmänheten kan använda den, även under de tider som Nacka forum är stängt.

När det gäller genomförandeskedet så framförde Nackalistan i april 2024 att Vikdalsvägen kommer att präglas av ombyggnationer under en längre tid. Det gäller tunnelbanans



stationshus och fastighetskomplexet Parkkvarteren 1/Discus, Stadshusparken och kvarteret Parkkvarteren 2 samt nämnda bytespunkt mellan buss och tunnelbana. Det är därför angeläget att planera bygg- och anläggningsarbetena noga i tid och rum så att ordinarie gång, cykel, bil och busstrafik, omlagd busstrafik, byggtrafik, kranar, byggupplag och byggbaracker får plats. Denna fråga ska enligt tidigare uppgift behandlas inom ramen för den kommande exploateringsplanen. Det finns många intressanta idéer i förslaget, men vi vill samtidigt betona att vi ännu inte har tagit slutlig ställning till projektet. Vi kommer att läsa samtliga samrådsyttranden noggrant innan vi formar vår definitiva uppfattning i frågan.

§12 Mottagande av konstgåva samt utökade medel för att förbereda marken samt installera en konstfontän i området för kommande stadshusparken

Nackalistan yrkade bifall till Vänsterpartiets återremissyrkande:

Ta emot gåvan, men låt fontänen ligga kvar i förvar i containrarna ett par år tills planerna med stadshusparken är mer klara.

Protokollsanteckning:

Nackalistan ställer sig bakom förslaget att ta emot konstgåvan från LO, i form av en konstfontän. Vi anser dock att det mest ansvarsfulla är att ta emot verket nu och förvara det på ett tryggt sätt tills planeringen av stadshusparken är mer mogen.

Vi ser ett stort värde i att fontänen får en genomtänkt och harmonisk placering som stärker helhetsintrycket av den framtida parken och dess omgivning. Genom att vänta med installationen kan kommunen säkerställa att gestaltningen sker med största möjliga omsorg och respekt för platsens karaktär.

Vi är rädda för att om vi placerar ut fontänen redan nu så kommer det hindra en förutsättningslös planering av den kommande parken. Vi är också rädda att vi i samband med utvecklingen av stadshusparken behöver flytta fontänen vilket skulle innebära stora kostnader som vi slipper om vi först tänker igenom utformningen av parken och sen placerar ut den.

§16 Motion – Förbättra trafiksituationen i Boo (NL)

Nackalistan yrkade bifall till motionens att-sats 5.

Protokollsanteckning:

Det är glädjande att förslaget i vår motion om förbättrad skyltning vid korsningen Kanholmsvägen/Värmdövägen bifalls.

När det gäller de två cirkulationsplatserna accepterar vi tjänstemännens bedömning i frågan. Samtidigt som vi anser att de lösningar som finns på plats idag inte är optimala och innebär en riskfull miljö för i första hand oskyddade trafikanter. Här kommer vi titta vidare på om det går att hitta bättre lösningar.

Vi håller även med om trafikenhetens slutsats att Trafikverket bör göra en samhällsekonomisk bedömning (SEB) av Boo trafikplats. Vi är även glada att kommunstyrelsen i september 2024 beslutat att trafikplatsen ska pekas ut i kommande översiktsplan, efter att Nackalistan yrkat på detta.



Vi tycker det är av yttersta vikt att en ordentlig trafikprognos för Boo görs och en trafikplan tas fram innan befolkningen kan öka ytterligare. Från år 2000 till idag har befolkningen i Boo ökat med 81% eller 16 500 personer och detta kommer att fortsätta. Just nu pågår stora bostadsprojekt runt om i Boo och inom några år kommer tusentals fler flytta in. Att blunda för trafikproblematiken med ökad trafik på Värmdövägen rakt igenom Boo helt utan kollektivkörfält innebär att de problem som finns idag bara kommer växa. Det är ansvarslöst att fortsätta utan prognos eller plan för trafiken i hela Boo.

§17 Motion om Utred hiss från Henriksdalsringen till Henriksdal station eller Kvarnholmsvägen (NL)

Nackalistan yrkade bifall till motionen.

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positiva till att bygga en gångbro Henriksdalsberget – Sickla. Det beräknas dock kosta 198 MSEK, vilket kan bli dyrt. Vår motion föreslår att parallellt med detta studera ett förhoppningsvis billigare alternativ som skulle ge tillgång till kollektivtrafik, dock inte till centrum med butiker och restauranter. Tjänsteskrivelsen visar på ett bra svar gällande genomförda utredningar av såväl gång- och cykelbro mellan Henriksdalsberget och Sickla som hiss från Henriksdalsberget till Henriksdal station eller Kvarnholmen. Vi ser ett stort värde med bättre förbindelser till den kommande tunnelbanan där en gång- och cykelbro ger förutsättningar för betydande restidvinster för kollektivtrafikresenärer. Vidare råder det osäkerhet kring kommande bebyggelse utefter Kvarnholmsvägen.

I tjänsteskrivelsen påstås att motionen redan är uppfylld, i och med att planprogrammet för Henriksdal från 2018 omnämner att *"en ny tillgänglighetsanpassad förbindelse, såsom en hiss, mellan Henriksdalsringen och Kvarnholmsvägen med anslutning till Henriksdals station, kommer under arbetet med planläggning i denna etapp att studeras noggrannare."*

Det sju år gamla planprogrammet är dock inte juridisk bindande. Hissen har heller inte utretts - varken under de sju år som förlöpt sedan programmet antogs eller inom ramen för den pågående detaljplanen för Henriksdalsbacken.

I granskningsförslaget till ny översiktsplan 2050 står det: *"För delar av området sker utvecklingen i enlighet de mål och ambitioner som beskrivs i planprogram för Kvarnholmen från 2006 och planprogram för Henriksdal från 2018."* Det inte är entydigt om utredning av hissen ingår i dessa mål och ambitioner och Nackalistan inte heller vill vänta till 2050. Sammantaget så gör vi bedömningen att ett kommunalt beslut krävs för att säkerställa att hissen utreds samt för att tidsplanera och budgetera för detta. Därför yrkar vi bifall till vår egen motion.

§19 Medborgarförslag – utveckla Stavsborgs fotbollsplan till en friidrottsarena

Protokollsanteckning

Nackalistan delar tjänsteorganisationens bedömning och instämmer i att medborgarförslaget inte är möjligt att genomföra inom ramen för gällande detaljplan. Vi anser samtidigt att frågan om tillgången till friidrottsanläggningar i Nacka är viktig och värd att belysa.

Därför vill vi särskilt poängtera att vi kommer att ta med oss frågan till den kapacitetsutredning som just nu görs inom fritidsnämnden. Det är angeläget att undersöka det faktiska behovet av friidrott i området, samt att säkerställa att Nacka har en god geografisk spridning av idrottsanläggningar i takt med att kommunen växer.



Mikael Carlsson och Lina Olsson Nackalistan, 2025-04-23