



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott

Protokollsanteckningar till MSNU 2025-04-09 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§05 Bygglov för Sicklaön 367:5 i Jarlaberg

Protokollsanteckning:

Avvikelsen i bygglovsansökan för tillåten bruttoarea och placering av byggnader och mur –inte kan anses som en liten avvikelse, därav avslås bygglovsansökan.

Nackalistan följer även planeringen för trafik och kollektivtrafik under byggskedet.

§10 Bygglov för upplag på Erstavik 25:1 i Gungviken

Nackalistan gör ett ändringsyrkande angående skälen för att bevilja bygglovet.

Protokollsanteckning:

Bygglovsansökan gäller ett 1 600 kvm stort upplag som uppförts olovligt och används av Nacka Energi. Marken är naturmark enligt gällande översiktsplan, varför det inte är i enlighet med översiktplanens intentioner att ha upplag här. Den aktuella marken är dock redan ianspråktagen sedan minst ett decennium, enligt muntlig uppgift från bygglovsenhetschef på utskottets sammanträde. Det innebär att inga naturvärden gått förlorade just p g a detta upplag, utan p g a tidigare olaglig skövling. Skälen för att bevilja upplaget i efterhand måste justeras för att reflektera detta, därav Nackalistas ändringsyrkande. Om inte detta hade ändrats skulle teoretiskt kommunen tvingas bevilja fler upplag på naturmark, på grund av den s k likställighetsprincipen. Nackalistan är dock fortsatt emot olagliga upplag, i synnerhet om de uppförs på naturmark.

§10 Bygglov för Skogsö 2:28 (Kyrkogårdsvägen 10)

Protokollsanteckning:

Det fallfärdiga 1700-talstorpet "Ekoln" ligger på en tomt insprängd i Skarpö naturreservat, som omfattas av strandskydd samt kulturmiljöprogrammet, nära kyrkogårdsentrén. Torpet rivs och uppförs som ny byggnad i samma stil – delvis genom att bygga två byggnader med passage emellan, varvid största delen byggs delvis över en husgrund av en förfallen lada. Detta medför att den befintliga boytan på 38 kvm utökas till ca 144 kvm.

Nackalistan har riktat kritik mot bygglovshandlingarna, som har ett felaktigt byggnadsår och utelämnar information om placering och storlek jämfört med befintlig lada, VA-lösning, praxis gällande lovgivning av passage samt saknar en utveckling av skäl för att bevilja bygglov. Strandskyddsdispensen är beviljad per delegation i december 2024. Eftersom strandskyddsdispens och bygglov är starkt kopplade för en byggnad i detta läge, hade det kanske varit rimligt att båda besluten tagits i ett sammanhang och i samma besluts forum.

Lina Olsson, Nackalistan, 2025-04-13