



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2025-04-09 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§03 Åtgärdsplan tillsyn enligt plan- och bygglagen

Protokollsanteckning:

I januari 2024 fick kommunen för första gången en tillsynsplan för bygglovsenhetens tillsyn enligt Plan och Bygglagen (PBL). Nackalistan var positiva till detta men konstaterade redan då att nästan all tillsyn av bygglovsrelaterade ärenden skulle ske reaktivt, d v s efter att en anmälning inkommit från närboende, vilket inte är optimalt för att skapa trivsel mellan grannar och likabehandling av Nackas invånare. Vi välkomnar åtgärder för att till större del bedriva ett systematiskt och egeninitierat tillsynsarbete utöver den reaktiva tillsynen.

§09 Detaljplan för Allmänna anläggningar Danvikstrand, beslut om granskning

Nackalistan bifaller till tjänstemännens förslag.

Protokollsanteckning:

Kajen tags över av Nacka kommun och blir kommunal gatumark, vilket detaljplaneändringen speglar. Nackalistan skrev en motion 2023 om att Förnya Sicklaöns torg, där vi föreslog att detta torg ska förses med grönska. Vår motion godkändes i kommunfullmäktige 2024-06-17. Detaljplaneändringen i sig möjliggör men säkerställer inte planteringarna. Vi kommer att följa ärendet noga och tillse att Nackaborna får en grön och trivsamt kaj att vistas på.

§12 Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Moranviken

Nackalistan bifaller Alliansens tilläggsyrkande #5 om att tillskapa en strandpromenad.

Protokollsanteckning:

Nackalistan ställer sig positiva till att utveckla området på ett sätt som balanserar behovet av bostäder med bevarandet av områdets kulturhistoriska värden och rekreativsmöjligheter. De ytor som är närmast vattnet bör planläggas med strandpromenad och säkerställd tillgänglighet för allmänheten, antingen genom allmän plats eller x-bestämmelse. På vårt initiativ lade alliansen till en punkt #5 om detta i sitt tilläggsyrkande som hela nämnden biföll. Nackalistan kommer att följa projektets fortsatta utveckling och lyssna på de synpunkter som inkommer.

§13 Detaljplan för ny fördelningsstation i Skvaltån, del av Sicklaön 359:1 m fl

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag samt Alliansens tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning:

Syftet med förvärvet är att anlägga en sk fördelningsstation på marken. Det är ett nödvändigt steg för att säkra Nackas elförsörjning under de närmsta decennierna, varför Nackalistan är positiva till detaljplanen.



§31 Baggensudden 7:8, Ansökan om rivningslov

Protokollsanteckning:

På nämndsammanträdet beslöt nämnden att ge anstånd med rivningslovet eftersom en detaljplaneändring på området påbörjats. I november 2023 togs den gällande detaljplanen 692 fram. Förutsättningarna för detaljplanen var att befintliga byggnader skulle bibehålla och ha motsvarande nuvarande höjder. Tyvärr medförde detaljplan 692 att byggnaderna redan från början var planstridiga. Nackalistan beklagar den uppkomna situationen.

En ny reviderad detaljplan för att eliminera de fel som gjorts av kommunen är nu påbörjad, efter att Nackalistan lyft frågan på nämndsammanträdet i mars 2025.

Under tiden får fastighetsägaren anstånd med rivningslov. Förhoppningsvis kan rivning kunna undvikas med en kommande detaljplaneändring. Fastighetsägarnas alternativ att riva byggnader är inte en bra lösning, varken samhällsekonomiskt eller ur miljö- och klimathänseende.

Lina Olsson, Nackalistan, 2025-04-13