



## Kommunstyrelsen

### Protokollsanteckningar till KS 2025-03-13 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

#### **§03 Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde**

Protokollsanteckning:

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt. Nackalistan instämmer dock i Socialdemokraternas återremissyrkande om att planen bör omarbetas och att område E och F ska utgå.

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Vi ställer oss därför även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet.

Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistan tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.

Nackalistan anser att resten av detaljplanen och även genomförandebeslutet är bra. Vi har inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

#### **§04 Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1.**

Protokollsanteckning:

Att främja Nackas näringsliv och erbjuda möjlighet till företagande är i grunden positivt. Nackalistan instämmer dock i Socialdemokraternas återremissyrkande om att planen bör omarbetas och att område E och F ska utgå.

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas.

Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Vi ställer oss därför även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit

längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet.



Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistan tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas. Nackalistan anser att resten av detaljplanen och även genomförandebeslutet är bra. Vi har inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

Mikael Carlsson Lina Olsson och Kristina Granlund

Nackalistan, 2025-03-13