



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2025-02-12 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§09 Detaljplan för Nya Nacka Forum, beslut om samråd

Protokollsanteckning:

Detta bostadskvarter längs Vikdalsvägen östra sida ger ett mer stadsmässigt intryck än Nacka Forums långsida, som saknar fönster eller arkitektoniska detaljer.

Nackalistan är även positiva till att fastighetsägaren efter återremissen har utarbetat ett nytt förslag med minskad och diversifierad byggnadshöjd samt minskad boyta, i bättre överensstämmelse med inriktningsbeslutet (start-PM) 2022.

Den förgårdsmark som stäcker sig utefter hela huset finns nu illustrerad genom en skiss, som dock fortfarande inte är inte måttsatt. Då utrymmet mellan byggnad och gatumark är väldigt begränsat och innehåller förgårdsmark samt gång/cykelbana måste det tillses att dessa får plats. Nackalistan fortsätter att efterfråga en måttsatt skiss, vilket vi påtalat i nämnden i april samt oktober 2024.

För befintlig passage genom Nacka Forum byggnaden finns en planbestämmelse att:

”Området ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd om 6,0 meter på en tid som har överenskommit med kommunen.” I den nya detaljplanen kommer ett behov av utökad tillgänglighet till följd av tunnelbana och bytespunkt, för bussar och bussar/tunnelbana, att krävas. En ny planbestämmelse föreslås därför och att det i denna blir tydligt vad som gäller för passagen och vem som till slut bestämmer.

Miljardprojektet Mötesplats Nacka är pausat och i stället tas en plan för bytespunkt Nacka fram för byte mellan buss och tunnelbana. Påverkan från den nya bytespunkten på rubricerad detaljplan finns inte beskriven. Enligt den presentation av arbetsmaterial för bytespunkten som vi gavs på nämndsammanträdet, kommer dock inte denna detaljplan påverkas av bytespunkten som blir belägen precis norr om planområdet (i samtliga fyra alternativ). Man bör dock ändå utreda trafikpåverkan på Vikdalsvägen, utifrån de olika alternativen för bytespunkten.

När det gäller genomförandeskedet så framförde Nackalistan i april 2024 att Vikdalsvägen kommer att präglas av ombyggnationer under en längre tid. Det gäller tunnelbanans stationshus och fastighetskomplexet [Parkkvarteren 1/Discus](#), Stadshusparken och kvarteret [Parkkvarteren 2](#) samt nämnda bytespunkt mellan buss och tunnelbana.

Det är därför angeläget att planera bygg- och anläggningsarbetena noga i tid och rum så att ordinarie gång, cykel, bil och busstrafik, omlagd busstrafik, byggtrafik, kranar, byggupplag och byggbaracker får plats. Denna fråga ska enligt tidigare uppgift behandlas inom ramen för den kommande exploateringsplanen.



§08 Samrådsyttrande - Detaljplan för Sydvästra Plania

Protokollsanteckning:

Nackalistan instämmer med tjänstemännens slutsats att utökat förfarande på grund av betydande miljöpåverkan ska tillämpas och att miljöbedömningar görs. Detta borde ha identifierats tidigare i processen.

Nackalistan gick till val 2022 med löfte om att stödja förslaget att anlägga Sickla Idrottspark på planområdet, inklusive en 11-manna fotbollsplan. Det nuvarande planförslaget innehåller endast mindre fotbollsplaner, vilket inte uppfyller kraven på en idrottspark som behövs i Sickla. Av den anledningen har Nackalistan reserverat oss emot planförslaget i tidigare skeenden och kommer att fortsätta att göra detta.

Utöver bristen på fullstor fotbollsplan har vi tidigare noterat att planförslaget inte har förankrats med Trafikverket, som är huvudman för den angränsande statliga länsvägen Järlaleden samt Planiaavägen. Planförslaget medför att bostadskvarterets väggar är närmre än rekommenderat skyddsavstånd 12 meter, att en ny korsning anläggs på Järlaleden samt att ledningar förläggs i Planiaavägen. I den Åtgärdsvalsstudie på Järlaleden som tidigare genomförts av Trafikverket fanns inte dessa tre komplikationer med. Om bostadskvarteret utgår och en 11-spelar fotbollsplan anläggs där i stället, vilket Nackalistan vill, så krävs ingen omförhandling med Trafikverket.

Nackalistan oroar sig också för den bullerproblematik som kan uppstå genom att placera bostadshus så nära en fotbollsplan. En annan oro är att eftersom man använder en av bollplanerna som uppsamlingsplats för dagvatten och har sänkt den för att få vatten att rinna dit så är risken stor att den är obrukbar under vårens snösmältning samt under tider med kraftiga regnväder.

Inför MSN i april i år önskas en redovisning av skyfallsproblematiken samt yttrande från Trafikverket.

§11 Detaljplan för Agaten i Orminge, information inför samråd

Protokollsanteckning:

Det är positivt att det planeras för punkthus som smälter in i området. I det reviderade planförslaget är två hus borttagna och komplementbyggnader är flyttade till kanten av gårdarna. Detta ger en ökad känsla av rymd och luftighet samt ger utrymme för mer grönska på gårdarna. Alla hus har nu 6 våningar jfr tidigare 6–8 vilket bidrar till ett enhetligare intryck och bättre anpassat till övrig bebyggelse.

Stommar och fasader i trä liksom sedumtak kommer att ge karaktär åt byggnaderna och har flera positiva miljöeffekter.

Gång- och cykelbanan samt den tillhörande gångtunneln under Ormingeringen bibehålls för ökad trafiksäkerhet, vilket Nackalistan uttalade sitt önskemål om i ett tidigt skede av planen. Även parkeringslösningen med 240 P-platser i underbyggda garage har blivit tydliggjord, vilket tidigare saknades, och skyfalls- och dagvattenhantering har förtydligats.

Nackalistan kommer att följa samrådet och lyssna in inkomna synpunkter i planförslagets vidare behandling.



§19 Kummelnäs 11:118, bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (fotbollsplan)

Nackalistan yrkar bifall till tjänstemännens förslag att bevilja bygglovet.

Protokollsanteckning:

Nackalistan har velat anlägga en fotbollsplan på Porsmossen länge, vilket vi framfört i flera olika nämnder sedan 2019 och har budgeterat medel för i vårt budgetförslag. Vi hade önskat att en majoritet av partierna lyssnat på oss när vi lade fram denna idé redan första gången, men gladdes även åt den motion om fotbollsplanen som bifölls hösten 2023. Vi ser fram emot invigningen av idrottsanläggningen med den fullstora fotbollsplanen.

Idrottsanläggningen består av fotbollsplan, parkeringsplatser, murar samt spelarbås. Vi noterar dock att bygglovet i nuläget inte omfattar tillgång till toalett, men fick på nämndsammanträdet information om att detta planeras i anslutning av fotbollsplanen och är ett villkor för att få slutbesked. Tjänsteskrivelsen bör uppdateras i enlighet med detta. Tillgängligheten begränsas av existerande kollektivtrafik då anläggningen ligger mellan två busshållplatser som båda ligger på ett betydande avstånd (ca 600 m). Tillgänglighet med bil, cykel eller gång är dock bra.

Den nya idrottsanläggningen är även ett positivt tillskott för det nybyggda området Björnberget med många barn i närområdet. Både idrottsanläggningen och Björnbergets bostadsområde innebär ökade krav på kollektivtrafiken som behöver förstärkas.

Lina Olsson och Kerstin Braxell, Nackalistan, 2025-02-16