



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2025-01-29 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§06 Motion - Bevara rivningshotade gula villan Sjötorpsvägen (NL)

Protokollsanteckning:

Nackalistan tackar för motionssvaret. Vi håller med tjänstemännens förslag att kommunen ska utreda de kulturhistoriska värdena av gula villan på Sjötorpsvägen inom ramen för det pågående detaljplaneprojektet Sodafabriken.

Vi noterar även den muntliga information på sammanträdet att *inga* av de fem objekten som studerats 2013 i den kulturhistoriska utredningen i nuläget är skyddade emot rivning. D v s Villa Tomtebo och Agneshill, som båda pekades ut som bevarandevärda i rapporten, har inte heller något skydd emot rivning i dagsläget.

Att det inte går att skydda byggnader med kulturhistoriska värden på oplanerad mark är ett av många starka argument för att planlägga den oplanerade marken i kommunen. Det är en fråga som Nackalistan drivit i flera år och vi har därför lagt en högre budget för projektet *omoderna planer* i vårt budgetförslag.

Vi förutsätter att kommunen i dialog med fastighetsägaren upplyser denne om kommunens vilja att denna bibehåller byggnaderna och håller dem i gott skick, under perioden som detaljplanarbetet pågår.

§08 Detaljplan för Allmänna anläggningar Danvikstrand, beslut om granskning

Nackalistan yrkar bifall till tjänstemännens förslag

Protokollsanteckning:

Kajen tags över av Nacka kommun och blir kommunal gatumark, vilket detaljplaneändringen speglar. Nackalistan skrev en motion 2023 om att Förnya Sicklaöns torg, där vi föreslog att detta torg ska förses med grönska. Vår motion godkändes i kommunfullmäktige 2024-06-17.

Detaljplaneändringen i sig möjliggör men säkerställer inte planteringarna. Vi kommer att följa ärendet noga och tillse att Nackaborna får en grön och trivsamt kaj att vistas på.



§08 Detaljplan för Kummelberget utvidgning, beslut om granskning

Nackalistan yrkar avslag.

Reservation.

Reservationsanteckning:

Nackalistan är emot utvidgningen av Kummelbergets verksamhetsområde. Vi ville i stället att Skarpnäs naturreservat skulle sträcka sig till att även omfatta de grönområden som gränsar till verksamhetsområdet, inklusive det tallb eklädda berget i nordväst med höga naturvärden, så att denna skog inte skövlas.

Vid beslutet om samråd 2022 bedömde kommunen att detaljplanen inte skulle medföra betydande miljöpåverkan, något som nu ändrats till att man inte längre kan utesluta att planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Det är bra att detta fel rättats och att en miljökonsekvensbeskrivning adderats till planen, men visar också att man tog för lätt på naturvärdena när detaljplanearbetet startades. De förändringar av detaljplanen som skett mellan samråd och granskning är dock bra och ändringar vi välkomnar.

Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas oavsett om planen antas eller inte. Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

§10 Detaljplan för Sydvästra Stensö, beslut om granskning

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas andrahandsyrkande om minskad förskola.

Protokollsanteckning:

Detaljplanen innebär nya bostäder i ett område med mestadels låga eller inga naturvärden på plan mark i centralt läge nära kollektivtrafik och centrum i Älta. Det ser vi som positivt.

Det kvarstår en del frågetecken om bl a parkeringstal där fullständiga uppgifter, t ex P-tal inte redovisas i handlingarna. Det står att mobilitetsåtgärder möjliggör låga P-tal men inte hur låga. Detta bör tydliggöras före planens antagande.

Gångportalen som passeras på väg till busshållplatsen är endast 2,7 m bred, det är viktigt att den upplevs ljus och trygg.

Detaljplanen medger att parkmarken nyttjas till multifunktionsyta med basketkorgar och en liten inhägnad bollplan, en kreativ idé som skulle glädja många unga.

Förskolans gård är knappt hälften så stor som Boverket rekommenderar. Det behövs inte heller så många förskoleplatser på 10-15 års sikt enligt den nya befolkningsprognosen. Vi bifaller Socialdemokraternas yrkande om att halvera antalet förskoleplatser.

§11 Detaljplan för Östra Nacka Strand, dpl 6, information om samråd

Protokollsanteckning:

Boende på Jakobsdalsvägen får grannar endast 10 m från husknuten, vilket är en minimigräns. Enligt muntlig info kommer siktlinjen från farleden tillvaratags genom att hus C är lägre än hus A. Detta bör beskrivas bättre i handlingarna.

Lina Olsson, Nackalistan, 2025-02-02