



Kommunstyrelsens Stadsutvecklingsutskott Protokollsanteckningar till KSSU 2024-12-03 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§04 Projektavslut Klimatneutrala Nacka Viable Cities

Protokollsanteckning:

Nackalistan ser positivt på arbetet som bedrivits inom ramen för projektet "Klimatneutrala Nacka" som en del av Viable Cities satsning på klimatneutrala städer. Det är viktigt att vi fortsätter att skapa förutsättningar för en hållbar stadsutveckling som sätter biologisk mångfald, klimat och långsiktiga hållbarhetsmål i fokus.

Det är också viktigt att kommunen utvecklar en tydligare finansieringsmodell för strategisk planering utanför de enskilda stadsbyggnadsprojekten. En dedikerad planerings- och utvecklingsfunktion, med tydligt ansvar och mandat att genomföra visionen om en naturban stadsutveckling, är avgörande för att säkerställa att projekten bidrar till en helhet. Det är också viktigt att man fyller ordet naturban med innehåll, idag känns det som att ordet är framtaget för att fungera i marknadsföringsfrågor men det finns ingen enhetlig bild av vad det innebär. En viktig framtidsutmaning är att stärka kopplingarna till medborgarna genom ökat deltagande och transparens i arbetet, för att även på lokal nivå skapa engagemang för klimat- och hållbarhetsfrågor. Vi anser att detta arbete har potential att gynna både dagens och framtidens generationer och ser fram emot att se resultaten av det föreslagna fortsatta arbetet

§05 Ny budget för stadsbyggnadsprojekt Henriksdalsbacken för del av fastigheten Sicklaön 37:11

Protokollsanteckning:

Nackalistan yrkade i detta ärende i första hand på återremiss för att dela upp projektet i två delar, en östlig och en västlig. Vi säger nej till all bebyggelse öster om Henriksdalsbacken och kan därför inte gå med på att bevilja en utökad budget för det projektet. När vårt förslag till återremiss röstades ner är vi tvungna att yrka avslag, vi tycker att området öster om Henriksdalsbacken är så viktigt att bevara och tycker att det räcker med att bygga det som är väster om backen.

§08. Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde, fastighet Älta 10:1,

Protokollsanteckning:

Nackalistan anser på det stora hela att detaljplan och genomförandeplan är bra, vi hade dock gärna sett att område E och F utgått och vi yrkade också återremiss just av det skälet. Utöver det har vi inga övriga synpunkter på genomförandeavtalet.

§09. Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl, i Älta

Protokollsanteckning

Sedan detaljplaneförslaget var ute på samråd har exploateringsgraden ökat och område F tillkommit i det naturområde som enligt samrådsförslaget skulle sparas. Vi ställer oss även frågande till att det utfartsförbud som tillkommit längs del av Grustagsvägen för att öka trafiksäkerheten, inte sträcker sig längs hela gränsen från område A och att den plantering/trädskärm mot Grustagsvägen nu är borttagen. I granskningsförslaget så medges därmed nu utfart på Grustagsvägen från område A vilket minskar trafiksäkerheten jämfört med samrådsförslaget - tvärt emot syftet med det nytillkomna utfartsförbudet och stängslet. Nackalistan har otaliga gånger under planens tidigare skeden påpekat trafikfaran med utfart mot Grustagsvägen. Dessutom försvinner de befintliga träden och grönskan längs gatan.

När det gäller område F är det inte optimal markanvändning att omvandla en befintlig kommunal park med grönska och fruktträd till ett verksamhetsområde. Vi är dock positiva till att Nackalistas tidigare önskemål om en värdig entré till Storkällans kapell och kyrkogård nu beaktas.



§10 Genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Kummelbergets verksamhetsområde, fastighet

Protokollsanteckning

Nackalistan ställer sig positiv till denna detaljplan och genomförandebeslut av Kummelbergets verksamhetsområde, då den endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt och detta är ett genomförandebeslut för förtätning av området.

I denna plan bevaras skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur.

Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas och vi tycker att särskild vikt skall läggas vid detta i samband med genomförandet. Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

§11 Detaljplan för förtätning av Kummelbergets verksamhetsområde, fastigheten Skarpnäs 5:2 m.fl. i Boo

Protokollsanteckning

Nackalistan ställer sig positiv till denna detaljplan av Kummelbergets verksamhetsområde, då den endast utvidgar områdets yttre gränser marginellt. Det har tidigare visats förslag på en kraftig utvidgning av verksamhetsområde norrut och nordöst mot Skarpnäs naturreservat, vilket skulle innebära att naturområden med höga naturvärden skövlas och ersätts med industrifastigheter. Detta tog Nackalistan ställning emot. I denna planändring bevaras dock skogen inklusive stigen mot Vittjärn/Trollsjön och den delen som ligger inom planområdet förses med planbestämmelse för Natur. Det finns risk för att området översvämmas vid 100-årsregn, med resultat att vägen till Telegrafberget inte blir farbar. Även om räddningsfordon kan omledas och bostäderna nås med pendelbåt, är det här en fråga som bör utredas vidare och beaktas. Vi vill även se en inspektion av den befintliga dagvattendammen inom ramen för den befintliga miljötillsynen för att säkerställa funktion, kapacitet och underhåll av denna.

§13 Nytt nyttjanderättsavtal mellan Nacka kommun och Erstavik

Protokollsanteckning

Nackalistan tycker att det är bra att man lyckas teckna detta nyttjanderättsavtal med Erstavik, vi tycker också att det är positivt att Stockholm stad nu också är med i processen. Nackalistan hade gärna velat att nyttjanderättsavtalet också omfattade det som vi tagit upp i vårt återremissyrkande men förstår samtidigt att det skulle vara svårt att återuppta förhandlingarna i detta skede. Det hade varit positivt om vi hade haft möjlighet att yttra oss kring förhandlingarna i ett tidigare skede så att några av de saker som vi nu lyfter skulle kunnat arbetas in i avtalet. Vi hoppas att detta kommer ske i framtida förhandlingar.

Mikael Carlsson Nackalistan, 2025-01-23