



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott

Protokollsanteckningar till MSNU 2024-12-04 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§05 Orminge 46:2, Edövägen, Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus

Protokollsanteckning:

Nackalistan noterar att ritningarna i bygglovsansökan inte fullt stämmer överens med gestaltungsprogrammet i detaljplanen. De kriterier som specifikt ställs i detaljplanekartans planbestämmelser uppfylls, enligt ansvariga tjänstemän, men ritningarna visar byggnader som inte motsvarar detaljplanens visionsbilder.

Detta exempel påvisar vikten av genomtänkta, specifika och utförliga planbestämmelser i plankartan för nya och ändrade detaljplaner, eftersom det kommunala planmonopolet är det verktyg som kommunen har för att genomdriva kravet på god arkitektonisk kvalitet för stadsbyggnadsprojekt i privat regi på privat mark.

Nyttjande av visionsbilder och gestaltungsbeskrivningar är önskvärt, om de kan förankras i juridiskt bindande planbestämmelser eller, i andra hand, i tydliga krav i planbeskrivningen. Om detta inte kan göras bör visionsbilder användas sparsamt, eftersom de då även kan vilseleda. En detaljplans planbeskrivning och tillhörande gestaltungsbeskrivning bör ge en korrekt och lättbegriplig beskrivning av de byggnader som kan uppföras. Detta ska gälla även i de fall där ett stadsbyggnadsprojekt byter byggherre efter antagen detaljplan.

§07 Orminge Trafikplats, Lännersta 10:1 och Tollare 1:3, Ansökan om bygglov för nybyggnad av bilhall mm

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas avslagsyrkande:

Protokollsanteckning:

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas avslagsyrkande att avslå bygglov.

Bygglovshandlingarna visar inte tillräckligt hur anläggningen ska anpassas till platsen, inklusive beaktan av naturvärden, dagvatten mm. Gestaltningen behöver anpassas.

Nackalistan yrkade även avslag till detaljplanen Orminge Trafikplats och reserverade oss emot beslutet att anta planen i kommunfullmäktige i mars 2024. Nackalistan är positiva till att tillskapa fler verksamhetsområden i kommunen så att fler företagare kan verka i Nacka, men vi ansåg inte att det i detta fall kunde motivera att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs. Nackalistan var även negativa till finansieringen av byggnationen av den nya rondell som måste byggas på Ormingeleden utanför planområdet, med enda syfte att anlägga en gata till det nya verksamhetsområdet, delvis finansieras med kommunala skattepengar. Detta leder även till utökade kommunala driftskostnader, för den nya rondellen samt gatan.

Lina Olsson, Nackalistan, 2024-12-09