



Kommunstyrelsens Stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar till KSSU 2024-11-05 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§03 Paus av stadsbyggnadsprojektet Stadshusparken

Ärendet går vidare till kommunstyrelsen och kompletteras utan eget ställningstagande i KSSU.

Protokollsanteckning:

Vi tycker det är bra att ärendet kompletteras med mer information innan beslut i kommunstyrelsen. På Nackalistan's begäran så ska de upparbetade projektkostnaderna specificeras. Vi tycker att det är viktigt att den nya strukturplanen för bland annat detta område som nu tas fram har en bred politisk förankring och även att kommuninnevånarna får en möjlighet att tycka till om den innan den beslutas.

§04 Paus stadsbyggnadsprojektet Järlahöjden

Ärendet går vidare till kommunstyrelsen och kompletteras utan eget ställningstagande i KSSU.

Protokollsanteckning:

Vi tycker det är bra att ärendet kompletteras med mer information innan beslut i kommunstyrelsen. På Nackalistan's begäran så ska de upparbetade projektkostnaderna specificeras.

Många av de kommunala byggnaderna och anläggningarna på Järlahöjden är i stort behov av renovering. Om kommunen väljer att pausa arbetet med stadsbyggnadsprojekt Järlahöjden så måste först konsekvenserna av detta klargöras och beaktas. Till exempel behöver simhallen renoveras om dess livslängd ska förlängas.

Om det skulle bli en större förändring av de planerade anläggningarna på Järlahöjden så bör inte bara strukturplanen uppdateras utan även planprogrammet för Centrala Nacka från 2015. Vi tycker att det är viktigt att den nya strukturplanen för bland annat detta område som nu tas fram har en bred politisk förankring och även att kommuninnevånarna och föreningslivet får en möjlighet att tycka till om den innan den beslutas.

§05 Reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Planiavägen-Järlaleden, fastigheten Sicklaön 40:12 med flera, i Sickla

Ärendet går vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande i KSSU.

Protokollsanteckning:

Gatuprojektet har kraftigt försenats och fördras p g a Trafikverkets markprecisering för Östlig förbindelse, det numera stoppade projektet Upphöjd Saltsjöbana samt övriga komplexitet och förändrade planer. Det hade varit intressant att se hur mycket var och en av dessa faktorer påverkat projektets tidplan och budget.

Det skulle vara intressant att se en total kalkyl för stadsbyggnadsprojekten Sydvästra Plania, Sodafabriken och Tryckluftsfabriken. Genererar dessa projekteten ens ett positivt netto, d v s överstiger markintäkterna kostnaderna för alla anpassningar av gatumiljö och infrastruktur?



Eller skulle det vara lika bra även ur ett ekonomiskt perspektiv att bibehålla marken i kommunal ägo och anlägga Sickla Idrottspark intill Planiavägen-Järlaleden?

§06 Tilldelning av medel för stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter, fastigheterna Älta 10:1 och 69:1 med

Protokollsanteckning:

Eftersom bygget av Älta centrum är i full gång sedan 2023 så beviljar Nackalistan de ökade budgetanslagen såväl denna gång som senast, under våren 2024. Vinsten med markförsäljningen är nu i praktiken uttraderad. Alternativet hade varit att lämna Ältaborna mitt i ett byggkaos.

Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig emot genomförandebeslutet i kommunfullmäktige 2022-04-25. Bland annat ville vi se ett bilfritt torg i Älta centrum, vilket vi framfört sedan 2020. Detta hade krävt en annan trafiklösning med inledning av bilar till centrumets besöksparkeringsgarage direkt från Ältavägen i stället för, som i nuvarande lösning, leda biltrafiken fram och tillbaka över torget och runt hela centrumkvarteret med besöksgaraget. Våra krav röstades ned av de styrande allianspartierna, främst med argumentet att man inte ville riskera att försena eller fördyra centrumplanerna.

Med facit i hand, så tvingades man ändå att förhandla fram en ny trafiklösning med Trafikverket. Vilket ändå försenade och fördyrade planerna för Älta Centrum – men utan att det gav ett bilfritt centrumtorg. Hade man lyssnat på Nackalistan, så hade kommunen sannolikt kunnat få en bättre lösning med ett bilfritt torg i Älta Centrum - utan att det påverkat vare sig tidplan eller kostnader.

§11 Internremiss - nytt klimat- och miljöprogram Nacka kommun

Protokollsanteckning:

Nackalistan tycker generellt sett att det nya klimat- och miljöprogrammet är bra. Vi ser att många av våra synpunkter och kommentarer har tagits med i den uppdaterade versionen. I samband med att detta skickas på remiss så kommer vi i partiet arbeta mer med det och återkommer eventuellt senare i processen med ytterligare synpunkter.

Nackalistan tycker dock att det är synd att dokumentet endast går ut på internremiss. Vi tror att det hade gynnat slutprodukten om dokumentet sänts ut på extern remiss. Då kan synpunkter erhållas från lokala miljöorganisationer och andra sakkunniga. Nackalistan kommer därför själva att skicka ut dokumentet till olika föreningar och intresserade och fungera som deras språkrör.

12 Motion – Planera för ytor för lek och idrott

Nackalistan bifaller motionen.

Protokollsanteckning:

Nackalistan tycker det är viktigt att man planerar för ytor för lek och idrott när nya bostadsområden byggs. Det är viktigt att man tar in barnperspektivet i dessa planer och tillser att det finns möjlighet till både lek och idrott i närområdet. Nackalistan skulle också vilja se en fördjupad utredning kring bemannad parklek. Vi vill att den kostnad det skulle innebära ställs mot de fördelar en sådan parklek skulle ha.

Mikael Carlsson och Lina Olsson, Nackalistan, 2024-11-06