

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2024-09-18 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§10 Motion - Provta Sandakällan (MP)

Nackalistan instämmer i Miljöpartiets bifallsyrkande till tjänstemännens förslag.

Protokollsanteckning:

Nackalistan glädjs åt att vattnet i Sandakällan nu kommer att börja provtas av kommunen. Sandakällan är troligen Stockholm läns finaste kallkälla och många kommer med vattendunkar för att hämta sitt dricksvatten där. Sandasjön, som källan rinner till, utgör numera även Nackas reservvattentäkt. Det finns därmed även ett egenintresse för kommunen att tidigt upptäcka om källvattnet skulle förändras till det sämre.

Frågan om provtagning i Sansakällan var uppe redan för sex år sedan, då i form av ett politikerinitiativ till natur- och trafiknämnden i mars 2018 från Miljöpartiet. Tyvärr [avslog](#) Moderaterna och Liberalerna initiativet, varför ingen kommunal provtagning skedde. I stället satte kommunen upp en skylt som upplyser besökaren om att vattnet dricks på egen risk.

§10 Detaljplan för Agaten i Orminge, information inför samråd

Nackalistan instämmer i Moderaternas återremissyrkande på fyra punkter:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet utifrån följande:

1. Tydliggörande av gestaltning samt fasader.
2. Tydliggörande av boende- samt infartsparkering under och efter byggnation, samt även konsekvenser på biltrafik och kollektivtrafik.
3. Säkerställa och tydliggör funktion och användningsområde av grönytor mellan husen.
4. Tydliggörande av skyfallsperspektivet i relation till hårdgjorda ytor för att hantera översvämningrisker samt beaktande av bullerfrågan för att minimera påverkan på boendemiljön.

Protokollsanteckning:

Nackalistan instämmer i att planen bör omarbetas före samråd.

Det är positivt att det planeras för punkthus som smälter in i området. Sedumtak kommer att ge karaktär åt byggnaderna och har flera positiva miljöeffekter. Bra att GC-banan läggs på snedden och med bibehållen GC-tunnel för ökad trafiksäkerhet.

Ett återkommande problem i Nackas planering är att man lämnar alltför mycket till byggherren att bestämma utformning. Kommunen borde ha en uppfattning om vilken typ av byggnation man ser framför sig när marken säljs.



2024-09-23

Projektet kommer enligt underlaget att marginellt minska spridningssambanden. Att marginellt nagga på de gröna sambanden vid ett stort antal projekt innebär sammantaget en stor negativ effekt.

Det är oklart om boendeparkering saknas i projektet och om infartsparkeringen är flyttad. Efter inflyttning kommer projektet att leda till ökat tryck på kollektivtrafiken. Delar som behöver utredas närmare är bullernivån, de nya grönytorna och växtligheten, resiliens vid skyfall och dagvattenhanteringen.

§18 Ansökan om tillstånd enligt föreskrifterna för Skogsö naturreservat, Skogsö 2:45, Skutviken

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas avslagsyrkande.

Nämnden fattade enhälligt beslut om avslag, i enlighet med S yrkande.

Protokollsanteckning:

Nackalistan instämmer i yrkandet att avslå rivning av bodarna i Skutviken.

Nackalistan tog hösten 2023 tydlig ställning emot att det byggs marina i Skutviken i kommunfullmäktige, ett krav som vi även lyckades få igenom.

Kommunen, som fastighetsägare har tillsammans med arrendatorn ett ansvar för att byggnaderna hålls i skick och inte förfaller. Skräpet från den sedan många år avvecklade varvsverksamheten i byggnaderna bör städas bort på ett miljömässigt ansvarsfullt sätt.

Att riva byggnaderna tycker vi inte var en bra idé eftersom strandskyddet då skulle återinträda på platsen. Det skulle omöjliggöra framtida renovering och nyttjande av byggnaderna alternativt nybyggnation för ändamål som är lämpliga i ett naturreservat, till exempel scoutverksamhet eller liknande.

Det är inte kommunens skattebetalare som ska betala för ett privat företags försummelse. Det är viktigt att miljöärendet processas på rätt sätt av såväl fastighetsenheten som miljöenheten för att säkerställa att verksamhetsutövaren kan utkrävas ansvar och att inte skattebetalarna får stå för kostnaden. Innan ärendehandlingarna kompletterats och vi fått svar på våra frågor anser vi oss inte vara redo att fatta beslut i detta myndighetsärende.

Lina Olsson och Caroline Dickson, Nackalistan, 2024-09-23