



Motion från Nackalistan

Skydda Igelbodatomterna mot framtida exploatering

Kommunstyrelsen beslutade 7 mars 2024 att stoppa planerna på att exploatera Igelbodatomterna (Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21, även kallade Fisksätratomterna).

Det beslutet kommer dock även innebära att Igelbodatomterna hamnar i "limbo". Det saknas garantier för att kommunens politiker eller framtida markägare inte på nytt föreslår en exploatering av grönområdet och våtmarken.

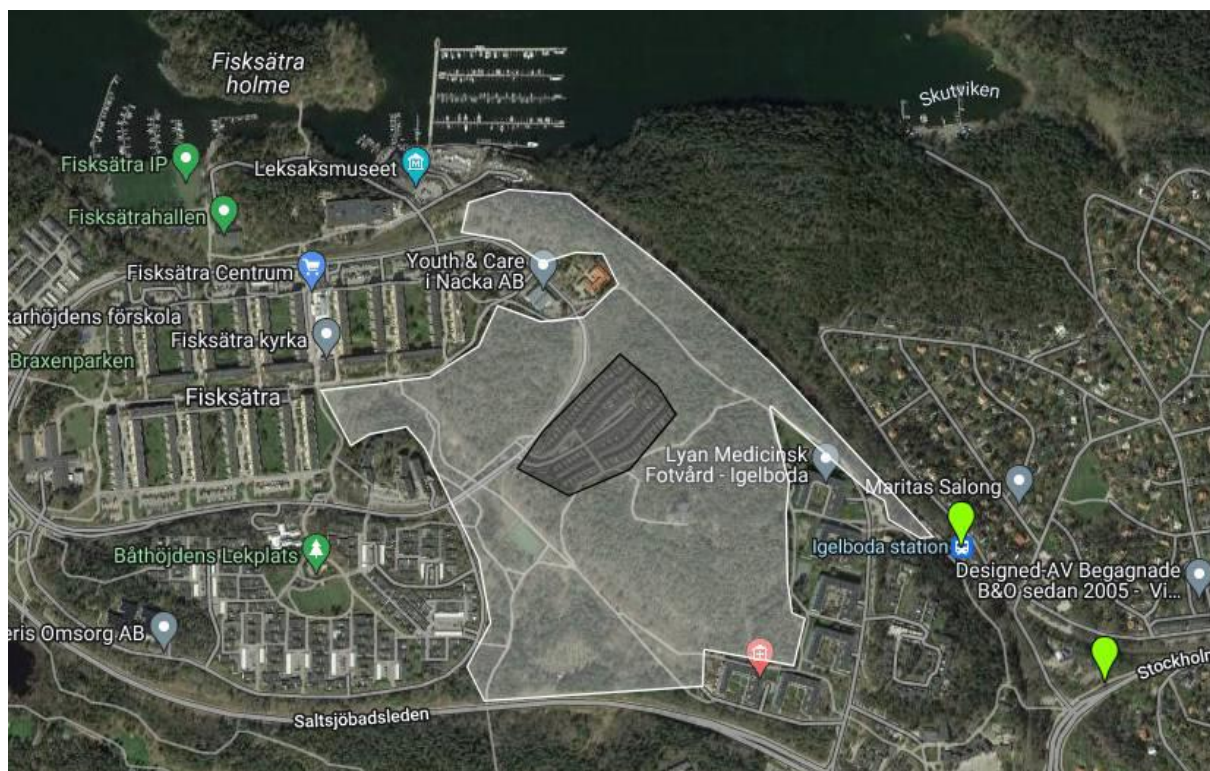
Den ovanligt breda uppslutningen av boende och boendeföreningar från Saltsjöbaden och Fisksätra visar att grönområdet är olämpligt för exploatering. När detaljplanen antogs 1979 fanns varken Miljöbalken, nutida krav på dagvattenutredning eller utredning av risker för skred eller översvämningar som teoretiskt skulle kunna påverka Saltsjöbanans järnvägsspår. Det ursprungliga syftet med planen att reservera marken för en framtida utvidgning av depå för Saltsjöbanan är heller knappast längre aktuellt, eftersom depåkapaciteten säkras genom en utvidgning av Neglingedepån, vars planarbete pågår.

För att förhindra en framtida exploatering av grönområdet behöver detaljplanen upphävas och översiktsplanen uppdateras.

Utöver dessa åtgärder vill Nackalistan även utreda möjligheten att ge marken en långsiktigt skyddad status. Detta bör ligga i linje med överenskommelsen från oktober 2022 mellan den styrande minoriteten (M, KD, L C) och stödpartiet MP om att öka andelen skyddat natur till 30% samt kommunens intention att bevara och återställa våtmarker.

Nackalistan föreslår därför kommunfullmäktige beslutar:

- att föreslå att verksamhetsområdet A7 Område vid Saltsjöbanan (Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21 som i gällande översiktsplan är klassat som *Arbetsplatsområde och tekniska anläggningar*) utgår och ersätts med naturmark i den kommande översiktsplanen
- att kommunen ska arbeta för att upphäva detaljplanen för fastigheterna Igelboda 2:20 och Igelboda 2:21.
Detta arbete görs förslagsvis genom ett sk förenklat förfarande då genomförandetiden löpt ut sedan 40 år och ett arbete med uppdatering av översiktsplanen pågår
- att utreda om grönområdet mellan Igelbodaplatån och Fiskarhöjden kan få ett formellt skydd, till exempel genom en utvidgning av Skogsö naturreservat eller genom biotopskydd av (eller delar av) marken. Se bifogad karta.



Figur 1 Grönområde mellan Igelbodaplåtån och Fiskarhöjden

Konstantinos Irina och Lina Olsson, Nackalistan, 2024-03-14