



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2024-03-13 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§02 Miljö tillsynsrapport 2023

Informationsärende.

Protokollsanteckning:

Nackalistan tycker att det är en bra rapport och ett gediget arbete som utförts under året. Vi skulle dock gärna se att man i samband med redovisningen av prioriterad tillsyn och redovisningen av tillsynsområden som har fått stort fokus även kort presenterade resultatet av dessa. Exempelvis när det gäller tillsynen man gjort av städningen skolor och förskolor, där står det att man även följt upp tidigare anmärkningar. Det skulle vara jättebra för oss att veta hur många av skolorna fick anmärkning nu och hur stora problem var det så att vi sedan kan sätta in rätt åtgärder för att komma åt det. Det samma gäller tillsynen av båtklubbar och småbåtsvarv där man skriver att man diskuterat och granskat avfallshanteringsplanerna från båtklubbar samt godkänt dem allt eftersom de kommit in men det står inte någonstans hur bra de som kom in var om det behövdes många kompletteringar eller om man fortfarande saknade dessa dokument från många klubbar och hamnar. Vi ser fram emot att detta dokument utvecklas i framtiden.

§09 Motion - Spara norra Sarvträsk våtmark från bebyggelse (-)

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag att avslå motionen.

Protokollsanteckning:

Detaljplanen har vunnit laga kraft varför motionen inte går att genomföra. Nackalistan var dock emot exploateringen under hela detaljplaneprocessens gång.

I [KF 2022-06-20](#) röstade tre partier (NL, V och MP) emot att anta detaljplanen för Sarvträsk och reserverade sig emot beslutet. Nackalistan ingav följande reservationsanteckning;

'Detta exploateringsbeslut behöver inte tas. Någon gång måste miljö och klimat få första prioritet och inte bara de ekonomiska bedömningarna. Speciellt när det gäller exploatering och hårdgörande av en rik biotop som norra Sarvträsk. Skarp kritik kommer från den samlade vetenskapen vad gäller landets och kommuners bristande ambitioner och hänsyn till klimatproblemen. En ökad takt i klimatåtgärder behövs och Nacka är inget undantag. Man har särskilt betonat hur viktigt det är att inte offra våtmarker för till exempel bebyggelse, vilket kommer att ske här. Nackalistan beklagar att inte fler partier tar ställning mot detta. Den exploatering som ska göras i norra Sarvträsk behöver inte göras med hänsyn till tunnelbaneavtalet. Hela centrumexploateringen i Orminge är större än de ursprungliga byggplanerna för området och borde ha begränsats till byggande på den tidigare parkeringsplatsen nära Sarvträsk. Byggandet ska kompenseras genom klimatåtgärder vilket är bra, men inget kan helt kompensera en ödelagd naturmiljö som detta.'



§10 Medborgarförslag – Omarbetning av områdesbestämmelser (OB5) för Tegelön med flera omkringliggande öar

Nackalistan instämmer i Alliansens tre yrkanden:

- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden noterar Tegelöns behov i arbetet med omoderna planer.
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att tillskriva översiktsplanearbetet om behovet av en tydlig inriktning om de bebyggda öarnas framtid i Nacka.

Nackalistan lägger följande protokollsanteckning gemensamt med C, M, L, KD, S, MP:

Vi delar förslagsställarnas problembeskrivning och känner stor sympati för varje enskild fastighetsägare som idag äger ett planstridigt hus. Att ändra områdesbestämmelserna kan låta enkelt men tjänsteskrivelsen visar att det finns en hel del utmaningar som behöver tas om hand och som lämpligen görs i ett detaljplanearbete. Vi ser ett behov av att göra något åt nuvarande områdesbestämmelser men anser att det behöver göras i samklang med inriktningen i översiktsplanen samt att ett sådant arbete behandlar ön samt de omkringliggande veckoholmarna som helhet. I dagsläget pågår arbetet med att ta fram en ny översiktsplan, ett arbete som miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte ska föregå. Däremot vill vi redan nu föra in behovet av en tydlig vägledning framåt i hur nämnden ska se på utvecklingen av de bebodda öarna i Nacka.

§20 Bygglov för RÖSUNDA 27:2 (Hotellvägen 2)

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag att bevilja bygglovet.

Nackalistan lägger följande protokollsanteckning gemensamt med Socialdemokraterna:

Eftersom ansökan denna gång tydligt avser en byggnad för just hotellverksamhet och i övrigt uppfyller kraven i detaljplanen, är det korrekt och viktigt att ansökan beviljas. Det är angeläget att verksamheten vid Grand Hotell kan vidareutvecklas och bli attraktiv så att den blir lönsam. Utan en bra ekonomi finns risken att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna inte kan vårdas och underhållas ordentligt och därmed börjar förfalla.

Men det finns även andra perspektiv som är värda att nämna. Den aktuella platsen har inte varit bebyggd sedan hotellets tillkomst. Allmänheten har vant sig vid detta, och de flesta har nog utgått från att det inte får byggas här. Många ser ett stort värde i att området är så pass öppet att man får en fin utsikt ner mot Baggensfjärdens vatten.

Den byggrätt som sökanden nu utnyttjar har varit vilande under mycket lång tid, flera årtionden. Den aktuella detaljplanen vann laga kraft under 2003 med en genomförandetid på 15 år. De fem flerbostadshusen sydost om järnvägsstationen tillkom 2005, och redan då blockerades en hel del av utsikten mot vattnet. Med det nu aktuella/beviljade bygglovet så täpps utsikten mot Baggensfjärden till ordentligt och blir näst intill obefintlig. Bygglovet har därför – enligt vår mening – ett stort allmänt intresse.

I situationer av detta slag anser nog många medborgare att det borde finnas möjlighet att skapa en rejäl betänketid för närboende och politiken att begrunda en bygglovsansökan. Det vore inte helt orimligt att skapa lagar innebärande att – efter genomförandetiden – ska en



bygglovsansökan av allmänt intresse skickas ut på samråd. Vilket i detta fall borde omfatta inte endast närboende utan även den allmänhet som ofta besöker Grand-Hotell-området. Eller att byggnadsnämnden kan neka bygglov med hänvisning till att kommunen först vill göra en översyn av detaljplanen. Man kan också fundera på om vissa byggrätter av allmänt intresse ska kunna bli förverkade efter genomförandetiden.

Lina Olsson, Caroline Dickson och Mikael Carlsson, Nackalistan, 2024-03-18