



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2024-02-14 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§01 Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2023

Protokollsanteckningar:

Enligt det sk tunnelbaneavtalet från 2014 har kommunen förbundit sig till att bygga 13 500 bostäder på Sicklaön. Bara under 2023 skulle detaljplaner för 1 470 bostäder tillstyrkas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt nämndens egna mål. Resultatet blev dock endast 55 bostäder – och inga bostäder alls av de 800 som skulle tillkomma på Sicklaön 2023 har beslutats. Det verkar uppenbart att bostadsmålen i tunnelbaneavtalet inte kommer att nås. Nackalistan anser därför att det är dag att utlösa generalklausulen i tunnelbaneavtalet och frångå avtalets krav på 13 500 nya bostäder. Detta har vi lyft i vårt budgetförslag för 2024.

Skulle vi utlösa generalklausulen skulle det inte alls påverka tunnelbanebygget. Det skulle bara betyda att kommunen går miste om ränteintäkter under tio år. Vår bedömning är dels att vi inte kommer att klara avtalet oavsett. Dessutom är det bättre för kommunen att göra en realistisk stadsplanering 2024–2035, än att fortsätta att arbeta mot mål som inte nås.

§03 Remiss av promemorian ”Ytterligare steg för att förbättra genomförandet av MKB-direktivet”

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag

Protokollsanteckningar:

Remissyttrandet är genomarbetat. Nackalistan instämmer inte minst i synpunkten att begreppet ”betydande miljöpåverkan” ska definieras tydligare. Vid tveksamhet om en detaljplan medför betydande miljöpåverkan vill Nackalistan att kommunen ska välja ett utökat planförfarande med miljökonsekvensbeskrivning för att få ett tillräckligt faktaunderlag.

§09 Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, tillstyrkan

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas avslagsyrkande.

Votering.

Reservationsanteckning:

I oktober 2023 instämde Nackalistan i Socialdemokraternas återremissyrkande. Nackalistan ville att den nya rondell som byggs på Ormingeleden utanför planområdet, med enda syfte att anlägga väg till det nya verksamhetsområdet, till fullo finansierades av exploatören och inte med skattepengar. Vi noterade även, då som nu, att detaljplanen medför även utökade kommunala driftskostnader, för den nya rondellen och gatan. Vi har även ställt frågor om hur trafiken i Boo påverkas.



I det förslag som lades fram till Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2024-02-13 så delfinansieras rondellen av kommunala skattepengar vilket vi starkt ifrågasätter. Nackalistan anser att principen måste vara att exploatören betalar.

Eftersom våra synpunkter inte tillgodosätts väljer Nackalistan i detta skede att inte tillstyrka detaljplaneförslaget.

Det är bra att tillskapa fler verksamhetsområden i kommunen så att fler företagare kan verka i Nacka. Det är dock mindre bra att befintlig naturmark tas i anspråk och hårdgörs.

Kompensationsåtgärder kan aldrig helt ersätta förlusten av befintlig natur. Det nuvarande detaljplaneförslaget innebär dock en något mindre sprängning och schaktning i jämförelse med samrådsförslaget, ett steg i rätt riktning.

§10 Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:166 m.fl, Boo kyrkväg i Boo, tillstyrkan inför granskning

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag

Protokollsanteckningar:

Syftet med denna detaljplan är att skydda befintliga kulturhistoriska värden och värdefulla träd. Vidare är syftet även att bekräfta befintliga byggnader inom planområdet.

Nackalistan krävde redan i kommunstyrelsen 2020 en grundlig analys och inventering av de historiska och arkitektoniska värden som fastigheterna kan innehålla före försäljning.

Syftet med denna detaljplan är helt i linje med våra tidigare krav och Nackalistan ställer sig därför positiv till detaljplanen.

§11 Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv på västra Sicklaön

Nackalistan bifaller tjänstemännens förslag och Miljöpartiets tilläggsyrkande:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och beslutar att i den fortsatta planprocessen särskilt beakta aspekter som säkra skolvägar på Finnboda varvsväg, samt att inte omöjliggöra levande kajer och torg, med uteserveringar och temporära serveringar, inom detaljplanen.

Protokollsanteckningar:

Idag består detaljplaneområdet Finnboda torg och kaj av asfalt och sten och saknar helt grönska. För att detta ska vara möjligt att genomföra måste kommunen först överta marken. Att ta fram denna detaljplan samt kommunalt övertagande av marken är en nödvändig del av den processen.

Miljöpartiets tilläggsyrkande, som Nackalistan instämmer i, ligger helt i linje med Nackalistan motion från 2023-12-04 "Förnya Sicklaöns torg för att främja gemenskap, stötta småföretagande & möta klimatförändringar" där vi bland annat föreslår att rusta upp Finnboda torg med grönska och en dricksvattenfontän.



§12 Detaljplan för Sydvästra Plania i Sickla, Nacka kommun

Informationsärende.

Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas återremiss om att utreda en 11-spelar fotbollsplan på planområdet.

Votering.

Reservationsanteckning:

Nackalistan gick till val 2022 med löfte om att stödja förslaget att anlägga Sickla Idrottspark på planområdet, inklusive en 11-manna fotbollsplan. Det nuvarande planförslaget innehåller endast mindre fotbollsplaner, vilket inte uppfyller kraven på en idrottspark som behövs i Sickla. Av den anledningen reserverar vi oss emot planförslaget.

Utöver bristen på fullstor fotbollsplan noterar vi även att planförslaget inte har förankrats med Trafikverket, som är huvudman för den angränsande statliga länsvägen Järlaleden samt Planiovägen. Planförslaget medför att bostadskvarterets väggar är närmre än rekommenderat skyddsavstånd 12 meter, att en ny korsning anläggs på Järlaleden samt att ledningar förläggs i Planiovägen. I den Åtgärdsvalsstudie på Järlaleden som tidigare genomförts av Trafikverket fanns inte dessa tre komplikationer med. Om bostadskvarteret utgår och en 11-spelar fotbollsplan anläggs där i stället, vilket Nackalistan vill, så krävs ingen omförhandling med Trafikverket.

Lina Olsson, Nackalistan, 2024-02-18