



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar till MSN 2024-01-31 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://02/www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§03 Remiss - Synpunkter på förslag till nya avfallsföreskrifter för Nacka kommun

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positivt till att kommunens invånare får bättre förutsättningar till sortering av sitt avfall genom de nya avfallsföreskrifterna. Nackalistan tycker att det är viktigt att man där så är lämpligt och genomförbart anpassar gator och vändplatser för att undvika backning av hämtningsfordon. Vi är även öppna för en dialog mellan kommunen och Nacka Vatten och Avfall om möjligheter till justering av fordonsflottan alternativt backning beroende på områdets förutsättningar.

§08 Tillsynsplan för tillsyn enligt PBL 2024

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positivt till att kommunen nu fått en tillsynsplan för bygglovsenhetens tillsyn enligt Plan och Bygglagen (PBL), där t ex olovliga byggnation ingår. Tidigare hade kommunen endast en tillsynsplan för miljöenheten enligt Miljöbalken, vilket lagen kräver.

Enligt den nu fastställda tillsynsplanen kommer även fortsättningsvis nästan all tillsyn av bygglovsrelaterade ärenden ske reaktivt, d v s efter att en anmälning inkommit från närboende. Det är dock inte optimalt för att skapa trivsel mellan grannar och likabehandling av Nackas invånare. Nackalistan menar att kommunen, utöver den reaktiva tillsynen, till större del bör bedriva ett systematiskt och egeninitierat tillsynsarbete.

§12 Extra ärenden

Informationsärende.

Protokollsanteckning:

Älta Centrum

På dagens nämndsammanträde fick vi på förfrågan ifrån oss i Nackalistan en presentation om pågående byggplaner i Älta inklusive detaljerad information om status av Älta Centrum-kvarteren. Bygget av kvarter 1 (med bl a den nya matbutiken) kommer att stå inflyttningsklar vid årsskiftet 2024/2025, vilket är positivt. Det var dock nedslående att höra att tidplanen för byggnationen av kvarter 2 (med bl a bibliotek/kulturhus/fritidsgård) samt kvarter 6 (med bostäder, restaurant och butiksytta) är senarelagda på obestämd tid p g a det rådande marknadsläget. Detta innebär att endast en del av det nya Älta centrum står klart 2024.

Det innebär även att det drygt 50 år gamla inomhuscentrumet, som planeras att rivas, nu till största delen flyttas ut och står tomt efter årsskiftet 2024/2025. De verksamheter som blir kvar, d v s bibliotek, kulturhus och fritidsgård, kommer då att få fortsätta sina gamla lokaler i en öde centrumbyggnad, dessutom utspridda på två våningsplan. Verksamheterna kommer inte att få sina nya, moderna och integrerade lokaler som utlovats. Det finns även en risk för otrygghet i



den ödsliga gamla byggnaden samt bortfall av kunder och verksamhet. Kundbortfall kan även drabba butiker och restauranter som kommer få nya lokaler, men utan att angränsande torg och resterande centrumkvarteren blir färdigbyggda. Det är nu oklart när Ältaborna får det nya centrum som de blivit utlovade i ett decennium.

Skutviken i Skogsö naturreservat

På dagens nämndsammanträde fick vi även information om Mark och Miljööverdomstolens dom från 2023-11-22. Domslutet som fastställer att en byggnation av en marina kräver såväl detaljplan som bygglov. Det stämmer med det som Nackalistan hela tiden framfört.

Att ärendet om tomträttsupplåtelse för hamn- och varvsverksamhet i Skutviken ändå tillstyrktes i kommunstyrelsens sammanträde 2023-09-04 hade kunnat leda till rättsröta.

Nackalistan röstade emot det beslutet och reserverade oss emot det som enda parti.

Tack och lov stoppades tomträttsupplåtelsen i sista sekund i kommunfullmäktige 2023-09-18.

Det gjordes dock inte med motivering att man ville avvakta Mark och Miljööverdomstolens kommande dom - utan för att den aktuella företaget saknade en finansieringsplan!

Eftersom området ligger i ett naturreservat så kan varken detaljplan eller marina bli aktuellt på denna plats. Nackalistan vill även att bygglovsenheten och Miljöenheten utövar tillsyn på de kvarvarande förfallna kulturhistoriska byggnaderna samt marken i naturreservatet.

Vi vill även att man utreder den sk Vision Skutviken som syftar till att mark och byggnader iordningställs till gagn för friluftslivet.

§14 Detaljplan för fastigheterna Neglinge 13:5 m fl

Protokollsanteckning:

Rikshem köpte fastigheten i december 2014 av Nacka kommun, som en del av Alliansen i Nackas stora utförsäljning av välfärdsverksamheter som skolor, förskolor och äldreboenden (s k hyr-köpaffär). Denna detaljplanändring initierades strax innan affären klubbades.

Idag, närapå 10 år senare, antogs detaljplanen på dagens nämndsammanträde.

Nackalistan ställde ett antal frågor kring "Villa Gadelius" som utgör cirka halva planområdet på nämndsammanträdet. Den fastigheten är numera avstyckad från den andra halvan som inkluderar det befintliga äldreboendet. Tidigare var "Villa Gadelius" endast tillåten för allmänna ändamål, men blir med denna planändring nu klassad för bostadsändamål. Det innebär till exempel att fastigheten kan omvandlas till bostadsrätter. Våra frågor berörde bostadsyta, resonemang kring varför inte antalet bostäder begränsats genom planbestämmelse, byggyta för komplementboende samt hur stor parkering som kan krävas och hur det kan påverka den idag lummiga tomten. Votering begärdes av Socialdemokraterna. Nackalistan röstade då nej till detaljplanen på grund av att vi inte fick fullgoda svar på våra frågor på nämndsammanträdet. Vi hade gärna sett att detta klargjorts innan detaljplanen antagits.

§15 Detaljplan för Hantverkshuset vid Kvarnholmsvägen – Information inför samråd

Nackalistan instämmer i Alliansens tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning:

Nackalistan ställer sig försiktigt positivt till detaljplanen. Eftersom tomten i sin helhet är exploaterad sedan tidigare så innebär denna detaljplan ingen skövling av naturmark. Vi kommer att noga lyssna på de närboendes synpunkter som inkommer under samrådet.



Nackalistan är även positiva till att tjänstemännen i detaljplanen hörsammat Nackalistas krav på en breddad gång och cykelbana längs Kvarnholmsvägen, vilket vi [motionerade](#) om hösten 2023. Detaljplaneförslaget medför att gång och cykelbanan breddas av exploatören. På vår förfrågan har även en framtida förlängning av strandpromenaden längs Svindersviken beskrivits i planen, precis söder om detaljplaneområdet. Den kommer dock att ingå i Gäddviken, ett annat pågående planprojekt.

§16 Detaljplan för Neglingedepån – Information inför samråd

Informationsärende.

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positivt till detaljplanen som är nödvändig för att Saltsjöbanan ska kunna få en modern fordonsflotta samt 12-minuters trafik, vilket vi länge har krävt och Region Stockholm nu har beslutat om. Vi kommer att noga lyssna på de närboendes synpunkter som inkommer under samrådet. Att utöka den befintliga depån i Neglinge är det bästa alternativet till depålösning som hittills presenterats. Det är bättre än att ta ny mark i anspråk till depå för verkstad och uppställning av Saltsjöbanans vagnar.

Lina Olsson, Nackalistan, 2023-02-04