



Kommunfullmäktige

Protokollsanteckningar till KF 2024-01-29 från Nackalistan

Ärendehandlingarna finns publicerade på:

<https://www.nacka.se/kommun--politik/politik-handlingar-och-protokoll/protokoll-och-beslutsunderlag/>

§06 Interpellation - Vad händer med planerna för idrottskluster på Järlahöjden? (NL)

Protokollsanteckning:

Nackalistan tycker att det är jätteviktigt att arbetet med Järlahöjden sätter igång så snart som möjligt. Hela området kring centrala Nacka växer kraftigt och fler och fler människor flyttar in. Det råder redan idag ett stort underskott på idrottsplatser i centrala Nacka, under de senaste åren har det inte alls byggts i den takt som det skulle behövas för att ge alla barn en möjlighet att idrotta i den utsträckning som de vill. Nackalistan tycker också att det är olyckligt om man buntar ihop tidsplanen och budgeten för Järlahöjden med tidsplan och budget för mötesplats Nacka. Vi är oroliga att en fördyrning eller försening i mötesplats Nacka kommer göra att Alliansen drar ner på idrottsyta på Järlahöjden för att på så sätt kunna bygga fler bostäder och på så sätt täcka kostnader för överdäckningen av 222:an.

Det är viktigt att en tidsplan tas fram snarast för järlahöjden så att investeringar och renoveringar av lokaler som ska vara kvar över en längre tid görs. Idag väntar många av de renoveringar som behövs på att få besked om tidsplanen från politiken.

Från Nackalistan är vi tydliga vi behöver se till att de idrottsytor, planer och hallar som finns idag på Järlahöjden blir kvar och vi ser gärna att man ökar på med någon mer fotbollsplan om möjligt. Att minska ner dessa idrottytor vore en katastrof och ett svek mot alla de som ska växa upp i centrala Nacka.

Mikael Carlsson

§07 Interpellation - Försäljningen av samhällsfastigheter till Rikshem (NL)

Protokollsanteckning:

Nackalistan anser, till skillnad från kommunstyrelsens ordförande, att det är en dålig affär för nackaborna att sälja ut våra gemensamma välfärdsfastigheter, som skolor och äldreboenden, för att sen hyra tillbaka dem i långa hyreskontrakt. Det blir billigare för Nacka till en början, men dyrare på sikt när hyrorna stiger med konsumentprisindex (KPI) och kostnaderna skyfflas dessutom över på framtida nackabor. Det kommer att påverka framtida nackabors ekonomi och möjlighet att ha en god välfärd!

Det stämmer inte heller att kommunen sluppit betala höga räntor och därför kan sänka skatten. Räntekostnaderna är inbakade i de hyror som vi nu betalar till Rikshem, med tillägg för den avkastning som Rikshem behöver. Kommuner lånar dessutom alltid billigare än privata aktörer. Därför är det svårt att se att det här är bra ekonomi för nackaborna. Många andra kommuner har redan insett detta, och vissa köper nu tillbaka de fastigheter de tidigare sålde ut. När hyresavtalen med Rikshem löper ut, efter en 10–25 år, då äger kommunen ingenting. Hur gör vi då när Rikshem eller Hemsö vill höja hyran men vi saknar alternativa lokaler för våra skolbarn och våra gamla? Vilken förhandlingssituation sitter kommunen i då?



De långa hyresavtal som kommunen tecknat med Rikshem är så kallad *finansiell leasing*.

Idag redovisar inte kommunen denna skuld i kommunens balansräkning, vilket strider mot god redovisningssed. När Nacka kommun börjar redovisa finansiell leasing som en skuld i balansräkningen kommer kommunens reella skuldsättning att synliggöras.

Nacka kommun lånar relativt lite idag. I snitt, lånar kommunkoncernerna i Sverige knappt 78 tkr per invånare 2022. Trollhättan, Norrköping och Linköping lånade 142 tkr, 112 tkr respektive 117 tkr per invånare. Skuldsättning här i Nacka kommer öka något under 2024 men kommer ändå vara relativt låg, bara 30 tkr per nackabo. Om vi i Nacka lånar till att investera i ett nutida och framtida behov, tex skolor och äldreboenden, är det en investering. En kommun som lånar mycket har ju inte bara stora lån utan också stora tillgångar i balansräkningen, i tex fastigheter. Skuldnivån måste ju sättas i relation till en kommuns tillgångar.

Något annat som är allvarligt, och som vi i Nackalistan påpekar gång på gång, är kvalitén på beslutsunderlag samt vikten av att alla politiker (även oppositionen) får ta del av dessa i god tid. Inte minst när det gäller större försäljningar och investeringar. Undermåliga beslutsunderlag och ont om tid leder ofta till felaktiga beslut. Beslutsunderlagen innehöll varken någon analys av nettokostnadseffekt, värderingsunderlag per objekt, värdering av tillkommande byggrätter eller risk- och konsekvensanalys. Utifrån beslutsunderlagen var det därmed inte möjligt att avgöra om det var en bra eller dålig affär för kommunen, varför Nackalistan röstade nej och reserverade sig emot affären med Rikshem i december 2014.

Delar av de styrande partierna M, KD, L och C fick information om den pågående affären redan 2013. Under 2014 då förhandlingarna mellan kommunens styre och Rikshem ägde rum, pågick även en valrörelse med kommunalval i september 2014. Under valrörelsen omnämnde inte alliansen i Nacka den planerade försäljningen av välfärdsfastigheter med ett enda ord. Varken deras egna väljare, Nackas övriga invånare eller oppositionen fick kännedom om denna affär förrän först efter valet (i november 2014). Affären på 1,8 miljarder kronor är en av de största affärer kommunen någonsin gjort. När Nackas invånare gick till valurnorna 2014 borde de fått chans att tycka till om de ville sälja ut kommunens tillgångar eller inte.

Kristina Granlund och Lina Olsson

§18 Genomförandebeslut stadsbyggnadsprojekt Fisksättratomen i Igelboda

Nackalistan instämmer i Vänsterpartiets återremissyrkande:

Återremiss i syfte

- att ge förnyade och kompletterade bedömningar av områdets lämplighet för exploatering gentemot aspekter såsom klimatförändring/ klimatanpassning, påverkan på grön infrastruktur, förutsättningar för biologisk mångfald, artskyddsförordningen med mera.
- att inhämta lokalsamhällets kunskaper och inställning angående exploateringen genom att ett samråd hålls innan genomförandebeslutet fattas.
- samt att genomföra samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.

I andra hand yrkar Nackalistan avslag.

Protokollsanteckning:

Nackalistan har konsekvent röstat emot exploateringsplanerna för Igelbodatomterna. Att skövla skog och våtmark som utgör ett grönt samband mellan Erstavik och Skogsö naturreservat – och som är ett värdefullt rekreationsområde för närboende – för att istället



anlägga ett industriområde är inte acceptabelt. Eventuella kompensationsåtgärder kan här inte tillnärmelsevis kompensera för negativ påverkan på biologisk mångfald, klimat och miljö.

Kommunen behöver även se över kvalitén i sina naturvärdesinventeringar. Konsulterna Väg & Miljö observerade endast en naturvårdsart på Igelbodatomterna, nämligen den rödlistade tallticken. Förklaringen kan vara att en enskild inventerare använde en enda dag (22 september 2022) för att granska en yta på runt 5 hektar. Ordföranden i Nacka Naturskydds-förening observerade ytterligare nio naturvårdsarter på bara 1 ½ timmar. De bristfälliga naturvärdesinventeringarna skadar kommunens trovärdighet. Då får tjänstemän, politiker, boende, remissinstanser och senare Mark- och miljödomstolen ett dåligt beslutsunderlag.

En tillräckligt stor minoritet i kommunfullmäktige biföll Vänsterpartiets återremissyrkande. Samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska hållas enligt lag, vilket Nackas styrande politiker först nu har insett. Resultatet av detta samråd kan potentiellt omöjliggöra en exploatering av naturområdet. Därför menar vi att samråd med Länsstyrelsen ska ske innan beslut kan tas om markgenomförandeavtal, överlåtelseavtal, rådighetsmedgivande och budget för stadsbyggnadsprojekt. Tyvärr så kommer nu ärendet åter upp i kommunstyrelsen redan 5 februari, utan att kommunen genomfört det lagstadgade samråd med Länsstyrelsen! Den styrande minoriteten vill tillsammans med sitt stödparti Miljöpartiet klubba igenom byggprojektet utan hänsyn till minoritetsåterremissen och den korrekta demokratiska processen.

Vi noterar att Miljöpartiet valde att lägga ned sina röster vid voteringen av återremiss. Hade de velat ställa sig bakom ett avslag av genomförandebeslutet så hade kommunfullmäktige den 29 januari kunnat stoppa försäljningen och exploateringen av Igelbodatomterna i stället för att återremittera ärendet.

YuSie Rundkvist Chou och Lina Olsson

§19 Val av insamlingsystem – Fastighetsnära förpackningsinsamling (FNI) för flerbostadshus

Nackalistan bifaller kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckning:

Enligt den nya förordningen tar kommunerna över ansvaret för insamling av förpackningar från FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen) från och med 1 januari 2024. Fastighetsnära insamling (FNI) vid enbostadshus ska enligt lag gradvis införas och vara infört senast 2027. Enklare insamling och sortering av förpackningar för hushåll och verksamheter gör att producenterna kan återvinna mer avfall, vilket kommer att öka cirkuläriteten och minska resursslöseriet i samhället.

Nacka vatten och avfall (NVOA) har tagit fram ett förslag på insamlingslösning som innebär tre stycken tvåfackskärl. Bedömning baseras på en mycket gedigen utredning och kundundersökning, där bl a villaägarföreningar bjudits in för att ge sin syn på olika insamlingslösningar. Nackalistan vill tacka för ett väl förberett ärende, där fyra olika alternativ med olika kombinationer av kärl utretts ur ett 25-tal olika aspekter med en poängsättning för varje alternativ och aspekt samt kostnader per alternativ. Det alternativ som NVOA föreslår innebär lägst kostnad och stor flexibilitet. De nackdelar som finns, i form



av att tidningar ej sorteras fastighetsnära, skulle kunna lösas genom antingen en tillvalstjänst eller att de singelbehållare som finns idag fortsätter att finnas. Samtidigt ser vi idag att allt fler har digitala prenumerationer, vilket gör att behovet av insamling av tidningar har minskat och tros minska ytterligare framöver. Vi i Nackalistan är mycket nöjda med det insamlingsssystem som föreslås. Den föreslagna lösningen med tvåfackskärl ligger efter en sammantagen bedömning av de fyra alternativet bäst i linje med Nackalistan's fleråriga krav att det totala antalet tömningskärl (för restavfall, matavfall och förpackningar) ska minimeras liksom antalet entreprenörer och fordon.

Vi ser en fördel med tre mindre kärl, i stället för lösningar med fyra mindre kärl alternativt två större fyrfackskärl, som hade varit mer otympligt att hantera för boende. Fyrfackskärlen blir tunga när de fylls med tex glas och därmed svåra att flytta, framför allt när det är snö och halt ute. Lösningen med flera mindre kärl hade tagit onödigt stor plats på villatomterna.

Ökad insamling av pappersförpackningar kommer förhoppningsvis att minska trycket på våra skogar och göra att mer skog kan få stå kvar och växa, så att träden kan lagra koldioxid samtidigt som det är bra för den biologiska mångfalden. Hela 80 procent av den skog som skövlas bränns upp och hamnar i atmosfären inom två år! Vi omvandlar alltså våra svenska skogar till engångsartiklar, förpackningar och bränslen och vi bränner bokstavligen talat upp värdefull natur. Därför är en ökad cirkuläret så viktigt att få till stånd så snart som möjligt och det är glädjande att det nu blir verklighet.

Kristina Granlund

§22 Motion – Tjänstepersonsbudget för lika förutsättningar (Mp)

Protokollsanteckning:

Nackalistan är positiv till att budgetprocessen ändras så att alla partierna får samma möjlighet och tid till att lägga fram ett budgetförslag, utifrån tjänstemännens rekommendationer. Det förutsätter att oppositionen får alla underlag kring det ekonomiska utrymmet, volymförändringar omvärldsförändringar samtidigt som de styrande partierna M, KD, C och L. Om detta kan ske genom att det underlag som stadsledningskontoret tar fram i början av oktober struktureras så att det är komplett och kan skickas ut till alla partier vore det bra. Konsekvensen av beslutet blir att alla partier, såväl styrande partier som opposition, kommer att arbeta med att slutföra sina respektive partiets budgetar samtidigt och inte med två veckors glapp, som idag. Det riskerar att bli en ansträngande tid de sista veckorna för kommunens tjänstepersoner, då alla partier kommer att behöva hjälp av dessa resurser samtidigt. Det är viktigt att säkerställa att oppositionen inte prioriteras ner.

Lina Olsson och Mikael Carlsson



§23 Motion Stoppa nedläggningen av Saltängens skola (S)

Nackalistan bifaller kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckning:

Nackalistan gläds över att nedläggningsbeslutet av Saltängens skola hävts.

Nackas styrande partier har nu äntligen kommit till samma ställningstagande som vi i Nackalistan haft hela tiden - att Saltängens skola är en fristående skolenhet som inte ska läggas ner. Det krävdes över ett års kamp från föräldrar, närboende och opposition samt ett domstolsbeslut som olagligförklarade nedläggningsbeslutet innan kommunens styrande politiker till slut motvilligt gav med sig. I kommunstyrelsens verksamhetsutskott togs strax före jul 2023 äntligen beslutet att skolan får fortsätta - nu som en fristående skolenhet, skild från Duvnäs skola.

Mikael Carlsson och Lina Olsson

Nackalistan 2024-02-04, Mikael Carlsson, Lina Olsson, Kristina Granlund, YuSie Rundkvist Chou, Konstantinos Irina